

Impozantna Villa sa 6 stanova, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Impozantna Villa sa 6 stanova
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	550 m ²
Grundstücksgröße:	1234 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	16
Badezimmer:	6

Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1998

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Murine
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Unsere attraktive Villa befindet sich in der kleinen, ruhigen Stadt Murine, in der Nähe von Umag. Dieses schöne zweistöckige Haus besteht aus einem Erdgeschoss mit vier geräumigen Apartments, die bisher für einen etablierten touristischen Zweck genutzt wurden. An der Seite des weitläufigen Gartens befinden sich ein Swimmingpool und eine Außendusche sowie eine Liegewiese. Neben dem Pool gibt es auch einen Unterhaltungsbereich, so dass die zukünftigen Besitzer und ihre Gäste Zeit mit Tischtennis verbringen können, während Kinder jeden Alters sorglos und sicher auf dem Gummipfad für Kinderaktivitäten spielen können. Außerdem enthält dieser weitläufige Garten zwei überdachte Bereiche für Geselligkeit, jeder mit zwei Kaminen im rustikalen Stil (Stein-Holz). Der erste überdachte Teil bietet Platz für 8 Personen, während der zweite überdachte Teil eine Kapazität von 18 Personen hat. Jede Wohnung verfügt über Stellplätze für zwei Fahrzeuge. Es gibt eine eingerichtete und eingerichtete Wohnung im ersten Stock von 150 m². Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmer, Badezimmer, Hilfsbadezimmer, Speisekammer, Waschküche und eine geräumige Terrasse mit einem bezaubernden Blick auf die Blaue Lagune und das Zentrum

von Umag selbst bieten maximalen Komfort und Bequemlichkeit für zukünftige Eigentümer. Der zweite Stock unserer Villa hat eine Fläche von 132m2 und befindet sich in einem wunderschönen Dachgeschoss. Es enthält ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine separate Küche, zwei Schlafzimmer, einen Hauswirtschaftsraum und ein Badezimmer. Auf dieser Etage haben wir auch Zugang zu einer geräumigen Terrasse, die mit PVC-Tischlerei geschlossen ist, von der aus wir auch einen freien Blick auf das Meer und das Zentrum haben. Diese Villa ist eine ausgezeichnete Gelegenheit für einen Käufer, der angesichts seines etablierten touristischen Zwecks eine schnelle Kapitalrendite wünscht. Zusätzliche Vorteile: - digitale Tore - zwei separate Eingänge zum Hof - Zentralheizung - Klimaanlage - Gartenhaus - Die zum Verkauf stehende Villa ist voll möbliert ID CODE: IS1507880

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675927

Agency ref id: IS1507880