

## Građevinsko zemljište u blizini Pule, Marčana, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Građevinsko zemljište u blizini Pule
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	1280 m <sup>2</sup>
Preis:	93,500.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Marčana  
Siedlung: Loborika  
Postleitzahl: 52206



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

In der Nähe von Pula gibt es ein Baugrundstück von 1280m<sup>2</sup>. Es hat eine rechteckige Form und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit für den Bau eines Einfamilienhauses oder eines Ferienhauses dar. Die Lage ist ruhig und angenehm und bietet eine ideale Umgebung für ein angenehmes Familienleben oder Entspannung im Urlaub. Einer der entscheidenden Vorteile dieser Immobilie ist, dass sich der Strom direkt neben dem Grundstück befindet, was den Bauprozess erleichtert und zukünftigen Eigentümern einen schnellen und einfachen Anschluss an das Stromnetz ermöglicht. Der Wasseranschluss ist ebenfalls in der Nähe, in einer Entfernung von 100m. Aufgrund der Nähe zu allen notwendigen Einrichtungen, wie Schule, Kindergarten und Einkaufsmöglichkeiten, ist die Lage dieses Grundstücks praktisch zum Wohnen. Diese Immobilie befindet sich nur 10 Kilometer vom Zentrum von Pula entfernt. Die natürliche Schönheit direkt am Meer, das römische Amphitheater, das jede Stadtrundfahrt beginnt und beendet, haben Pula zu einem international beliebten Touristenziel gemacht. Für weitere Informationen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung. Michael Radola Vermittlungsassistent Mobil 091/575-3640 Telefon 052/639-276 michael.radola@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507871

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675944  
Agency ref id: IS1507871