

EKSKLUZIVNO DVA STANA SA POGLEDOM NA MORE U CENTRU.

Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	EKSKLUZIVNO DVA STANA SA POGLEDOM NA MORE U CENTRU
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	123 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Grundstückfläche:	200 m ²
Preis:	469,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1926
Letzte Renovierung: 2009



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Opatija
Siedlung: Opatija
Postleitzahl: 51410

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die Stadt Opatija liegt im Nordosten der Halbinsel Istrien, die eine der führenden touristischen Destinationen und Attraktionen in der Republik Kroatien ist. Opatija liegt am Fuße des Učka-Gebirges und des Naturparks, es ist ein sehr luxuriöses Reiseziel mit einer langjährigen touristischen Tradition und eines der wenigen Reiseziele, das das ganze Jahr über mit verschiedenen gastronomischen Aktivitäten aktiv ist. Es ist auch reich an schönen Stränden, Promenaden, Antiquitäten, einem Yachthafen und anderen begleitenden Einrichtungen und Hinterlassenschaften, die ihm eine besondere Atmosphäre verleihen, wenn Sie diese wundervolle Stadt genießen. Direkt im Zentrum von Opatija befinden sich alle zwei Apartments im Erdgeschoss eines kleineren Hauses mit herrlichem Blick auf das Meer und einem sehr großen Garten von 200 m². Die Apartments sind 73 m² und 32 m² groß mit nur einem Nebenraum von 19 m² und einer überdachten Terrasse mit herrlichem Blick auf das offene Meer und Kvarner. Das erste der oben genannten besteht aus zwei sehr geräumigen Schlafzimmern, einem großen und hellen Wohnzimmer, das die Möglichkeit bietet, ein drittes Schlafzimmer zu schaffen, einer geräumigen Küche, einem Abstellraum und einem Badezimmer. Die Wohnung wird komplett möbliert mit allen Haushaltsgeräten und Möbeln verkauft, sie verfügt über eine Klimaanlage, Zentralheizung mit Durchlaufkessel, Holztischlerei, hochwertiges Parkett in den Schlafzimmern und beneidenswerte Keramik in anderen Teilen der Wohnung. Die zweite Wohnung von 32 m² besteht aus einem Schlafzimmer, Badezimmer, Abstellraum, Küche und einer großzügigen überdachten Terrasse, auf der der zukünftige Eigentümer oder Nutzer entspannte

Momente des Tages genießen kann. Ein großer Vorteil dieser Gebäude ist neben den erwähnten Wohnungen der großzügige Garten im Eigentum dieser Gebäude, der, wie auf den Bildern zu sehen, sehr sorgfältig und regelmäßig gepflegt wird und zukünftigen Eigentümern die Möglichkeit der weiteren Bebauung und Nutzung bietet davon. Die genannten Wohnungen stellen aufgrund ihrer Wohnfläche, Großzügigkeit, attraktiven Lage und Nähe zu allen begleitenden Einrichtungen sehr einzigartige Immobilien dar und stellen eine sehr rentable Investition für den zukünftigen Eigentümer dar, sei es in Bezug auf die Nutzung für Zwecke des Familienlebens oder die Bindung in der Catering-Vermietung und eine sehr schnelle Rückzahlung der investierten Mittel. ID CODE: ID10932

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 675947

Agency ref id: ID10932