

SOFISTICIRANA VILA SA BAZENOM U IZGRADNJI, OKOLICA PULE,

Fažana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	SOFISTICIRANA VILA SA BAZENOM U IZGRADNJI, OKOLICA PULE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	180 m ²
Grundstücksgröße:	600 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5

Badezimmer: 3
Preis: 690,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Die wunderschöne blaugrüne Oase ist die größte Halbinsel an der Adriaküste und umfasst etwa 2.800 Quadratmeter und hat eine Küstenlinie von 445 km. Die bedeutendste und auch größte Stadt unserer Halbinsel, die Stadt Pula, bietet vielfältige Attraktionen, eine reiche Reiseroute ihrer Vergangenheit. Das wichtigste Denkmal - das Amphitheater ist der Start- und Endpunkt der Stadtrundfahrt. Nur zehn Kilometer vom Stadtzentrum und wenige Autominuten von den ersten Stränden entfernt, einem kleinen Touristenort, nahe am Meer, befindet sich diese schöne freistehende Villa mit Pool auf einem Grundstück von 600 m² als eine von vier im Bau befindlichen Villen. Villa mit Pool im Bau Gesamtnutzfläche mit Terrasse und einem Koeffizienten von 180m² verteilt auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss wird es eine Küche mit Esszimmer, ein Wohnzimmer mit Ausgang zur überdachten Terrasse und zum Poolstrand, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und einen Abstellraum geben. Die erste Etage ist als Nachtbereich mit drei weiteren Schlafzimmern und zwei Badezimmern konzipiert, von denen eines über ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse verfügt. Jedes Zimmer bietet einen bezaubernden Blick auf den Brijuni-Archipel. Die Villa verfügt über einen eigenen Parkplatz, einen vollautomatischen Swimmingpool mit der Möglichkeit, Salzwasser sowie beheiztes Wasser zu verwenden, mit den Maßen 8x4m und einer Außendusche und garantiert absolute Privatsphäre. Es ist voll klimatisiert und das Heizungsproblem wird durch eine Wärmepumpe gelöst. Schlüsselfertiges System. Der angegebene Preis gilt für juristische Personen im Mehrwertsteuersystem, während die Mehrwertsteuerposition für natürliche Personen berechnet wird. Die Nähe aller notwendigen Annehmlichkeiten macht diesen Ort zu einer ausgezeichneten Wahl für ein warmes Familienhaus oder einen idyllischen Urlaub in den

Sommermonaten, wenn Sie touristische Vermietungen vornehmen und so das investierte Geld schneller zurückgeben möchten. Für weitere Informationen, an denen Sie interessiert sind, oder wenn Sie die Immobilie besichtigen möchten, wenden Sie sich bitte an den lizenzierten Makler mit langjähriger Erfahrung im Immobilienbereich: LORENA KÖGEJ Lizenziertes Agent Mobil 091/738-7200 Telefon 052/639-276 lorena.kogej@dogma-nekretnine.com SANDRA MILETIĆ Lizenziertes Agent Mobil 091/988-5843 Telefon 052/639-276 sandra.miletic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS1507062

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676008

Agency ref id: IS1507062