

## Umag, kuća 700 m od mora, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Umag, kuća 700 m od mora
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	325 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	335 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3

Preis: 650,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1979  
Letzte Renovierung: 2013

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Umag, Wir verkaufen ein Haus in einer schönen und ruhigen Straße, etwa 700 m vom Meer entfernt. Es besteht aus einem Untergeschoss, einem Obergeschoss und einem hohen Dachgeschoss. Etage im Erdgeschoss des Hauses es gehört einem anderen besitzer und steht nicht zum verkauf. Im Untergeschoss befindet sich eine Wohnung von 105 m2 bestehend aus einem Wohnzimmer, Küche mit Esszimmer, zwei Zimmer, Flur, Bad, Heizraum und Zimmer zum Waschen und Trocknen von Kleidung. Im ersten Stock gibt es ein Studio-Apartment mit Balkon und ein weiteres große Wohnung mit zwei Zimmern, Küche mit Wohnzimmer, Speisekammer und Balkon. Im hohen Dachgeschoss befindet sich eine Wohnung über die gesamte Etage. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit küche, zwei zimmer, flur und bad. Das Wohnzimmer öffnet sich auf eine große Terrasse mit Blick auf das Meer. Gaszentralheizung, neue Thermofassade, PVC Zimmerei, Garten mit Pergola und genügend Platz, um 3 bis 4 Autos im Hof zu parken. Alle Wohnungen befinden sich auf separaten Etagen und haben separate Eingänge, so dass sie unabhängig voneinander gemietet werden können. Schöne und ruhige

Straße, in der Nähe des Stadtzentrums, sehr günstiger Preis für Umag als Top-Destination in Kroatien. Eine Gelegenheit, in den Tourismus zu investieren, in fünfzehn Jahren würde das Haus die Investition vollständig zurückzahlen. Verpassen Sie es nicht! ID CODE: IS1506979

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676015

Agency ref id: IS1506979