

## Kuća sa 6 stambenih jedinica - 600m od mora!, Fažana, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Kuća sa 6 stambenih jedinica - 600m od mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	400 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	398 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	21
Badezimmer:	9

Preis: 880,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2003  
Letzte Renovierung: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung:

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Valbandon ist eine Küstensiedlung in der Gemeinde Fažana. Es ist bekannt für seine wunderschönen Kiesstrände, seinen kleinen Hafen und seine hervorragende Anbindung an Fažana und Pula als größere Städte in unmittelbarer Nähe. Dieses Haus mit 6 Wohneinheiten liegt in diesem kleinen idyllischen Ort, nur 600m von den ersten Stränden entfernt. Das Haus hat eine Bruttofläche von 400m<sup>2</sup> und liegt auf einem Grundstück von 398m<sup>2</sup>. Es wurde 2003 erbaut und 2018 komplett renoviert und angepasst. Die Anlage besteht aus 6 Wohneinheiten, die in der folgenden Reihenfolge angeordnet sind: Erdgeschoss: 1. Wohnung - 46m<sup>2</sup> - 1 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse und Badezimmer 2. Wohnung - 40m<sup>2</sup> - 1 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse und Badezimmer 3. Wohnung - 55m<sup>2</sup> - 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse und 2 Badezimmer 1. Etage: 4. Wohnung - 55m<sup>2</sup> - 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse und 2 Badezimmer 5. Wohnung - 70m<sup>2</sup> - 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Terrasse und 2 Badezimmer 2. Stock: 6. Wohnung -

70m2 - 2 Schlafzimmer, Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, Abstellraum und 1 Badezimmer Jede Wohnung ist mit hochwertigen Möbeln, PVC-Tischlerei mit Jalousien und Moskitonetzen, LCD-Fernsehern, voll ausgestatteten Küchen, Waschmaschinen und hochwertigen Mitsubishi-Inverter-Klimaanlagen zum Heizen und Kühlen ausgestattet. Die Wohnung im 2. OG verfügt als zusätzliche Heizmöglichkeit über einen Pelletofen, in allen anderen Wohnungen besteht die Möglichkeit des Ofenanschlusses und der Heizung über Pellets sowie weitere Möglichkeiten je nach eigenen Vorlieben. Jede Wohnung verfügt außerdem über neue hochwertige Sicherheitstüren mit Wärme-, Schall- und Brandschutz. Parkplätze für alle Wohnungen sind vor und neben dem Gebäude vorhanden. Auf der Rückseite des Hauses gibt es einen wunderschön dekorierten Gemeinschaftsraum zum geselligen Beisammensein, der allen Mietern kostenlos zur Verfügung steht. Außerdem gibt es zwei große Sommerküchen, komplett möbliert, dekoriert und überdacht, einen großen Kamin, eine Außentoilette und verschiedene Unterhaltungsmöglichkeiten Einrichtungen für die Kleinsten, wie Tischfußball und Tischfußball. Tennis. Das Haus bietet Platz für 28 Gäste gleichzeitig, was eine echte Seltenheit auf dem Markt ist, da Einrichtungen mit einer solchen Kapazität äußerst selten sind und die besagte Immobilie zu einer echten Investitionsmöglichkeit für touristische Zwecke und einer schnellen Kapitalrendite wird , sowie ein schöner Gewinn in der Touristensaison. Darüber hinaus ist der Betrieb seit vielen Jahren vollständig etabliert, was alles erheblich erleichtert, da es Gäste gibt, die seit Jahren immer wieder an den gleichen Ort zurückkehren und mit dem Service und der Unterkunft zufrieden sind. Auch die Lage des Hauses ist mehr als günstig, da sich die Gäste aufgrund der unmittelbaren Nähe und fußläufigen Entfernung zu den Stränden keine Gedanken über das Parken oder den Weg zum Meer machen müssen. Das Anwesen ist mehr als sehenswert und sicherlich eines der interessantesten seiner Art. Für alle weiteren Fragen, weitere Informationen und die Vereinbarung einer Führung wenden Sie sich bitte an: Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: [claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com](mailto:claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com) ID CODE: IS105632

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676126

Agency ref id: IS105632