

## ROGOZNICA-ČAROBNA VILLA S POGLEDOM NA MORE, Rogoznica,

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ROGOZNICA-ČAROBNA VILLA S POGLEDOM NA MORE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	225 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	920 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	4

Preis: 1,200,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Rogoznica  
Siedlung: Rogoznica  
Postleitzahl: 22203

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neubau-Villa in Abgeschlossenheit mit Atemberaubendem Blick auf das Meer und die Natur - In der Nähe von Rogoznica Diese beeindruckende Villa, die sich in der Nähe von Rogoznica in abgeschiedener Lage befindet, ist die perfekte Wahl für diejenigen, die Luxus und Ruhe suchen. Mit ihren 225 Quadratmetern Wohnfläche auf einem 920 Quadratmeter großen Grundstück bietet diese Immobilie alles, was man für ein komfortables und entspanntes Leben benötigt. Innenraum Sobald Sie eintreten, werden Sie von geräumigen Bereichen begrüßt, die mit natürlichem Licht und elegantem Design gefüllt sind. Das Erdgeschoss verfügt über ein offenes Konzept, das Küche, Esszimmer und Wohnzimmer zu einem großen Raum kombiniert, ideal für gesellige Zusammenkünfte und Familienmomente. Das Hauptschlafzimmer, ebenfalls im Erdgeschoss gelegen, verfügt über ein eigenes Badezimmer für zusätzliche Privatsphäre und Komfort. Obergeschoss Die Innentreppe führt in das Obergeschoss, wo sich drei weitere Schlafzimmer befinden. Jedes dieser Schlafzimmer hat sein eigenes Badezimmer, was maximalen Komfort für alle Familienmitglieder oder Gäste gewährleistet. Das größte Schlafzimmer im Obergeschoss verfügt über eine zusätzliche Terrasse mit atemberaubendem, ungestörtem Meerblick. Außenbereich Vor dem Haus befindet sich ein großer Pool, ideal für erfrischende Bäder an heißen Sommertagen, sowie ein Kamin für abendliche Entspannung und Geselligkeit. Der Entspannungsbereich

ist mit mehreren Tischen und Stühlen ausgestattet, was einen idealen Platz für das Genießen im Freien schafft. Highlights Die größte Attraktion dieser Immobilie ist der unglaubliche Blick auf das endlose blaue Meer, der von fast jeder Ecke des Hauses sichtbar ist. Große Glaswände ermöglichen es Ihnen, diesen Blick aus dem Komfort Ihres Hauses zu genießen und schaffen eine unschätzbare Atmosphäre von Frieden und Ruhe. Bauqualität Bei der Errichtung dieser Villa wurden die modernsten Methoden und Techniken sowie hochwertige Materialien und Ausstattungen verwendet, um Haltbarkeit, Sicherheit und Luxus auf höchstem Niveau zu gewährleisten. Diese Villa in der Nähe von Rogoznica stellt die perfekte Kombination aus modernem Luxus, natürlicher Schönheit und völliger Privatsphäre dar. Eine wahre Oase für diejenigen, die dem Alltagstrubel und dem stressigen Leben entfliehen möchten. ID CODE: DA350

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676203

Agency ref id: DA350