

## KAMENA KUĆA U CENTRU BALA, Bale, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KAMENA KUĆA U CENTRU BALA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	320 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	4
Preis:	470,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1800

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Bale  
Siedlung: Bale  
Postleitzahl: 52211



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Eines der schönsten istrianischen Schmuckstücke ist die an der westlichen Küste Istriens gelegene Stadt Bale. Diese historische steinerne Stadt wurde an einem Hügel, umzingelt von Olivenhainen und Weingärten nur fünf Kilometer vom Meer und einer unberührten Meeresküste, errichtet. Die engen und gepflasterten Straßen umkreisen das mittelalterliche Kastell der Familie Bembo aus dem 15. Jahrhundert und verbergen eine Vielzahl an Geschichten. Noch vor Römerzeiten stand an dieser Stelle eine alte Stadt. Von der bewegten Geschichte dieses Ortes erzählen heute noch viele Überreste sowie historische Dokumente. Bale versprüht eine besondere Atmosphäre und ist vielen Künstlern, die hier leben und wirken, eine Inspiration. Viele Veranstaltungen im Sommer locken Besucher an, welche die vielen Künste, vor allem aber die Musik hier genießen können. Eine von dieser Veranstaltungen ist das Last Minute Open Jazz Festival, dass das pittoreske Bale in eine Jazzbühne und damit in eines der beliebtesten Festivals dieser Art in diesem Teil Europas verwandelt. Eine von dieser Veranstaltungen ist das Last Minute Open Jazz Festival, dass das pittoreske Bale in eine Jazzbühne und damit in eines der beliebtesten Festivals dieser Art in diesem Teil Europas verwandelt. Das Haus liegt ideal im Zentrum von Bale. Das Zentrum ist zu Fuß erreichbar und in der Nähe gibt es kostenlose Parkplätze. Das Haus hat 330 m2, aufgeteilt in 5 Zwischengeschosse und im Inneren befinden sich 2 Apartments und mehrere Zimmer zu vermieten. Das Haus wird seit vielen Jahren touristisch genutzt und kann auch weiterhin als solches genutzt werden. Mit der Investition kann das Haus in ein Hotel umgewandelt werden. Die Geschichte über das Haus selbst ist sehr interessant und wurde schon immer mit vielen Besuchern in Verbindung gebracht und war eines der ersten Häuser in Bale, das für touristische Zwecke genutzt wurde. Im Erdgeschoss des Hauses ist es möglich, ein Restaurant zu machen. FÜR WEITERE INFORMATIONEN: JASMINA ORIOVIĆ 097/ 765 0701 [jasmina.oriovic@dogma-nekretnine.com](mailto:jasmina.oriovic@dogma-nekretnine.com) DARIO ORIOVIĆ 097/ 765 0205

dario.oriovic@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS104795

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676258

Agency ref id: IS104795