

## LUKSUZAN STAN, POGLED MORE, TERASA, JACUZZI, SAUNA, NOVOGRADNJA, 2S+DB, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZAN STAN, POGLED MORE, TERASA, JACUZZI, SAUNA, NOVOGRADNJA, 2S+DB
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	121 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	3

Badezimmer: 3  
Fläche des Balkons: 8 m<sup>2</sup>  
Terrasse: 23.5 m<sup>2</sup>  
Preis: 424,100.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2022

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: WOHNUNG "A" - 1. STOCK SÜD In toller Lage in der Nähe des Zentrums von Porec, Luxusapartments zu verkaufen mit wunderschönem Meerblick, der nur 900 m entfernt ist, in einem Neubau mit insgesamt 4 Wohneinheiten und jeder hat einen eigenen separaten Eingang und 2 Parkplätze 2 Wohnungen 3S + DB befinden sich im Erdgeschoss 2 2S+DB-Wohnungen im 1. Stock mit eigener Dachterasse, Sauna und Whirlpool Apartment "A" mit einer Gesamtfläche von 121,5 m<sup>2</sup> im 1. Stock der Südseite des Gebäudes mit Meerblick besteht aus: ERSTE STOCK: 2 Schlafzimmer, von denen eines ein "Master Room" ist, das über ein eigenes Badezimmer verfügt Bad Wohnzimmer die Küche Esszimmer Gang Dienstraum Balkon eine interne Treppe, die zum Dach führt DACH: Dachboden Sauna Dusche und Toilette Whirlpool offene Terrasse Alle Inhalte auf dem Dach (mit Ausnahme der offenen Terrasse) werden von einer Glaswand umgeben, die bei Bedarf geöffnet und geschlossen werden kann, sodass dieser Teil der Wohnung das ganze Jahr über genutzt werden kann. 2 Parkplätze vor dem Gebäude Alle für den Bau verwendeten Materialien sind von höchster Qualität, der Käufer hat die Möglichkeit, Möbel zu bestellen, die auf den Bildern des Projekts zu sehen sind, und der Parkplatz wird auch ein Ladegerät für Elektroautos enthalten! Das voraussichtliche Ende der Arbeiten ist der 1. Oktober 2022. Für Informationen und Anfragen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung! Kontakt: Filip

Pandurić +385 99 337 5980 ID CODE: IS104638

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676380

Agency ref id: IS104638