

Apartmentmanska villa u Selcu, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartmanska villa u Selcu
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	431 m ²
Grundstücksgröße:	450 m ²
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	18
Preis:	1,220,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1990
Letzte Renovierung: 2010

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Crikvenica
Siedlung: Selce
Postleitzahl: 51260

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Selce ist eine kleine Stadt in der Nähe von Crikvenica, die einst die Heimat von Fischern und Maurern war und sich heute zu einem Ort für einen unvergesslichen Urlaub entwickelt hat. Bereits alle 4 Mal zum bestgehüteten Touristenort in Kvarner erklärt. Der Ort ist mit mehreren historischen Stätten geschmückt, die von seiner Vergangenheit zeugen. Es ist voll von wunderschönen Stränden, die seit Jahren stolz die blaue Flagge tragen. Der örtliche Hafen besteht aus einem Betriebspier und einem Pier und Ufer für Boote. 300 Meter vom Meer und dem Stadtzentrum entfernt befindet sich eine schöne Apartmentvilla auf 4 Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich 2 Apartments mit großen Terrassen, eine Küche, die seit vielen Jahren zur Zubereitung des Frühstücks für die Gäste genutzt wird, ein Esszimmer und eine Terrasse für 20 Personen, ein Abstellraum mit Waschküche und ein Heizraum mit Heizung und Warmwasserspeicher. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung mit einem großen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, die über 2 Balkone verfügen, zwei Schlafzimmer mit eigenen

Balkonen, Bad, WC und Flur. Auf der zweiten und dritten Etage befinden sich insgesamt 8 Schlafzimmer mit Bädern und Balkonen. Alle Zimmer haben Meerblick. Im gepflegten Garten der Villa befindet sich eine Sommerküche mit großer Speisekammer, eine große Terrasse für Geselligkeit mit Grill, elektrischem Grill und Springbrunnen sowie ein Olivenbaum, auf dem beliebte Futterhäuschen für Vögel angeordnet sind. Es gibt auch eine Garage für 2 Autos und einen Weinkeller. Es gibt insgesamt 8 Parkplätze. Die Villa besteht aus hochwertigen Materialien, das Dach ist mediterran, die Böden sind mit Parkett und Marmor bedeckt, die Innenschreinerei ist aus Eiche, das Außen-PVC, die Treppen sind alle aus Marmor und die Wände sind mit Stein dekoriert. Die ersten 2 Etagen haben eine Ölzentralheizung und die zweiten 2 Etagen werden durch Klimaanlage beheizt. Sonnenkollektoren auf dem Dach erhitzen Wasser für das gesamte Gebäude. Jedes Zimmer verfügt über Sat-TV und WLAN ist in jeder Ecke vorhanden. Die Villa wird komplett möbliert verkauft, zusammen mit einzigartigen Dekorationen, die ihr ein besonderes Auto verleihen. Für alle Informationen und eine Besichtigung des Anwesens wenden Sie sich vertrauensvoll an mich! Jenny Munteanu H: +385 95 3859903 ID CODE: 14747

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676384

Agency ref id: 14747