

## 2 MODERNE VILLE SA 2 BAZENA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI,

### Fažana, Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	2 MODERNE VILLE SA 2 BAZENA NA ATRAKTIVNOJ LOKACIJI
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	800 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	400 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	12

Badezimmer: 10  
Preis: 1,399,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2013  
Letzte Renovierung: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Fažana  
Siedlung: Fažana  
Postleitzahl: 52212

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Fažana ist ein wunderschönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens in der Nähe des Brijuni-Nationalparks und ist in den letzten Jahren als eines der beliebtesten Touristenziele in Kroatien bekannt geworden und zieht daher eine große Anzahl von Besuchern an und ist auch für Kurzurlauber geeignet -Terminanlagen . Und genau in der Gemeinde Fažana in einer großartigen Lage, nur 650 Meter von den schönen Stränden entfernt, befinden sich diese beiden wunderschönen Villen mit zwei Swimmingpools von 800 m2 und einem Garten von 400 m2. Das Haus besteht aus zwei bzw. drei Etagen, die durch Außen- und Innentreppen getrennt sind, was Privatsphäre bei der Nutzung bietet. Das Haus mit zwei Etagen verfügt im Erdgeschoss über drei Schlafzimmer, mit mehreren schönen Badezimmern, ein Zimmer mit Jaguzzi und Sauna, zwei Zimmer für Gesellschaftsspiele wie Billard und Tischtennis, sowie Zugang zu einem schönen Garten mit Pool und Sonnendeck wo Sie in entspannten Momenten des Tages genießen können. Im Obergeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer

mit Bädern, eine geräumige Küche mit Essbereich und ein Wohnzimmer, das einen offenen Zugang zu den schönen Terrassen bietet, die das Obergeschoss umgeben. Das Haus ist bestens ausgestattet, verfügt über zwei Einheiten mit Klimaanlage, Thermofassade, einzigartige Holztischlerei, Fußbodenheizung und wird wie auf den Bildern zu sehen mit allen Möbeln und Geräten verkauft. Das dreistöckige Haus besteht aus einem schönen Spa-Bereich mit Jacuzzi, Sauna und Dusche, Gesellschaftsräumen, sieben Schlafzimmern mit sechs Badezimmern, einer schönen geräumigen Küche, einem Wohnzimmer, einem Außenpool mit Jacuzzi und schönen Terrassen, die sich aufgrund des Höhenunterschieds bieten schöne Aussichten sind die gleichen. Die Häuser bieten die Möglichkeit separater Eigentumswohnungen und verfügen bereits über separate Strom- und Wasserzähler sowie ausreichend Parkplätze. Neben Luxushäusern, deren Oberfläche, Aussehen und Qualität, steht der Standort in einer sehr ruhigen Umgebung und doch in der Nähe von wunderschönen Stränden und allen dazugehörigen Einrichtungen zum Leben zum Verkauf. Diese Villen sind sehr attraktive Immobilien und bieten aufgrund ihrer Besonderheit, Fläche und Lage zukünftigen Käufern eine großartige Gelegenheit, sie in Bezug auf das Familienleben aufgrund der Nähe von Pula und allen dazugehörigen Einrichtungen und schönen Stränden und nach Wunsch zu genießen der gleichen Angebote für die Vermietung von Catering-Geschäften und eine schnellere Kapitalrendite. ID CODE: IS104508

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676469

Agency ref id: IS104508