

## TURISTIČKI OBJEKT U GORSKOM KOTARU, Fužine, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TURISTIČKI OBJEKT U GORSKOM KOTARU
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	1200 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Stock:	4
Schlafzimmer:	50
Badezimmer:	20

Preis: 2,100,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Fužine  
Siedlung: Fužine  
Postleitzahl: 51322

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Fužine, touristische Einrichtung, Das Gebäude ist als Herberge registriert und bietet Unterkunft und Verpflegung für seine Gäste. Im Erdgeschoss befinden sich im Gesamtgrundriss Flur, Flure, Büroräumlichkeiten, Restaurant, Küche, Veranstaltungsraum, Sanitäreanlagen für Gäste und Personal, Wäscherei, Hauswirtschaftsräume, Heizraum und Innentreppe für den Zugang zu den Obergeschossen Buchhaltungsfläche von 459,13 m<sup>2</sup>. Insgesamt 1.208 m<sup>2</sup> mit einem Lager von 210 m<sup>2</sup>. Im ersten Stock befinden sich insgesamt 12 Gästezimmer, jedes mit eigenem Bad, zwei Zimmer – Zimmer ohne Bad, Flure und eine Innentreppe für den Zugang zum Dachboden. Im Zwischengeschoss befindet sich ein Abstellraum mit einer Gesamtfläche von ca. 210 m<sup>2</sup> und Küche für Gäste ca. 15 m<sup>2</sup>. Im Dachgeschoss befinden sich insgesamt 11 Gästezimmer, von denen fünf Zimmer jeweils über ein eigenes Bad verfügen, während die anderen über zwei Zimmer und Flure für jedes Bad verfügen, mit einer Rechenfläche von 275,51 m<sup>2</sup>. Das Gebäude wurde 1925 erbaut und im Jahr 2001 wurden neue Zwischengeschosse, Trennwände, neue Sanitäreanlagen in allen Räumen sowie eine neue Strom- und Wasserinstallation installiert. Das Dach ist aus Holz mit einer Wellblechabdeckung. Im Herbst 2008 wurde die Fassade komplett renoviert. Die Zimmerei besteht aus PVC und ALU mit Doppelverglasung. Alle Decken sind getäfelt, außer in der Lobby, der Küche und dem Restaurant. Die Böden sind mit Keramikfliesen, Holzklötzen und Teppichen ausgelegt. Die gesamte notwendige Wasser-, Abwasser-, Strom- und Telefoninstallation wurde durchgeführt und alles wurde an die städtische Infrastruktur angeschlossen. Die Heizung erfolgt aus dem eigenen Heizraum mit flüssigem Brennstoff und einem Tank im Hof. Im Jahr 2007 wurde der Gastank für den Bedarf der Küche in Betrieb genommen. Der Hof ist ca. 900 m<sup>2</sup> mit Zufahrt und gepflasterten Parkplätzen. Die Anlage ist seit mehreren Jahren sehr erfolgreich in Betrieb und dies ist eine großartige Gelegenheit, ein etabliertes Unternehmen

und eine wunderschöne Anlage in der Nähe des Sees, im besten Touristenziel in Gorski Kotar, zu übernehmen. Für weitere Informationen und Besichtigungen stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung Mario Vuckovic Mobil/Viber/Whats Up: +385(0)98 967 24 64 E-Mail: mario.vuckovic@dogma-nekretnine ID CODE: PP1573

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676527

Agency ref id: PP1573