

## KUĆA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA UMAG, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	KUĆA U MIRNOM OKRUŽENJU, OKOLICA UMAG
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	179 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	432,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Doppelhaushälfte mit eigenem Garten im Bau. Es ist 8 km von Umag und schönen Stränden, 4 km von Buje und 14 km von der slowenischen Grenze entfernt. Es befindet sich in einer ruhigen Umgebung in der begehrten nordwestlichen Zone der Halbinsel Istrien. In der Umgebung gibt es viele berühmte Weingüter und ein reichhaltiges gastronomisches Angebot. Die Gesamtnettofläche des Gebäudes beträgt 179,83 m<sup>2</sup>. Jedes Haus hat einen Hof. Der Preis beinhaltet alles außer Bodenbelägen und Toiletten, die der Käufer selbst auswählen und an seine eigenen Wünsche anpassen kann. Wenn der Käufer möchte, können Sie im Hof einen Pool bauen (optional). Großes Potenzial für den Tourismus, aber auch ein friedliches Familienleben! Die Baugenehmigung ist gültig, der Bau hat begonnen und die Fertigstellung der Arbeiten wird an den zukünftigen Käufer angepasst. FÜR ALLE INFORMATIONEN BIN ICH ZUR VERFÜGUNG: +385989048333 IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: IS104287

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676538  
Agency ref id: IS104287