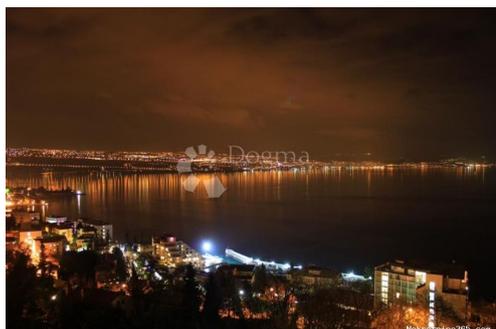


## Opatija, prostran stan u urbanoj villi, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija, prostran stan u urbanoj villi
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	156 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	649,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 1980  
Letzte Renovierung: 2022



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija  
Siedlung: Opatija

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Opatija, wir verkaufen eine außergewöhnliche Wohnung in einer Stadtvilla in der Nähe des Meeres und des Stadtzentrums. Es besteht aus einem Wohnzimmer, zwei Schlafzimmern, einem geräumigen Badezimmer, einem Flur, zwei großen Terrassen und einem Balkon. Aufgrund des großen Grundrisses ergeben sich viele Möglichkeiten für mögliche Änderungen, die die Anzahl der Zimmer erhöhen würden. Die Bauweise ist hochwertig, in modernem Design, Installationen für eine Zentralheizung wurden ausgeführt. Der Blick von der Terrasse ist komplett frei und eine Rarität im Angebot. Die Lage ist ausgezeichnet, weniger als dreihundert Meter vom Meer entfernt, in einer Siedlung mit Stadtvillen und viel Grün. Die Straße ist ruhig, nur für den Anliegerverkehr, sodass Ruhe und Diskretion garantiert sind. Das Parken ist im Garten der Villa zur Verfügung gestellt. Die Immobilie ist besonders wertvoll, wenn sie zum Zwecke der touristischen Vermietung genutzt würde, aber auch für Menschen, die das Leben zu genießen wissen und bereit sind, dafür zu bezahlen. Für eine Besichtigung oder weitere Informationen wenden Sie sich vertrauensvoll an uns! AG Mario Vučković 00385/98/9672464 ID CODE: ID9515

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676601  
Agency ref id: ID9515