

## Dvojček okolica Kaštel, sa bazenom, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Dvojček okolica Kaštel, sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	93 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	150 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2

Preis: 260,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Buje  
Siedlung: Kaštel  
Postleitzahl: 52460

## Genehmigungen

Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Doppelhaushälfte im Bau, in der Gegend von Kaštel, an einem sehr ruhigen Ort. Es ist 2 km von Kaštel und 11 km von den schönen Stränden von Kanegra entfernt. Die Gesamtfläche beträgt 93 m<sup>2</sup> und wird auf zwei Etagen aufgeteilt. Im Erdgeschoss entstehen auf 50 m<sup>2</sup> netto Küche, Esszimmer, Wohnzimmer, Bad, Abstellraum und eine Loggia mit darunterliegender Pergola. Im Obergeschoss befinden sich 2 Schlafzimmer, die durch ein großes Badezimmer und eine überdachte Terrasse verbunden sind. Der Garten wird etwa 150 m<sup>2</sup> groß sein und einen Swimmingpool von 20 m<sup>2</sup> haben. Jetzt befindet es sich in der Phase der Einholung von Baugenehmigungen (die es dem zukünftigen Käufer ermöglichen, die Anordnung und Ausstattung des Innenraums zu ändern) und die geplante Fertigstellung der Arbeiten ist bis zum 30.6.2023. ID CODE: IS104161

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676607  
Agency ref id: IS104161