

Prekrasna vila na mirnoj lokaciji, Sveti Lovreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Prekrasna vila na mirnoj lokaciji
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	250 m ²
Grundstücksgröße:	700 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	4
Preis:	750,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Sveti Lovreč
Siedlung: Sveti Lovreč
Postleitzahl: 52448

Genehmigungen

Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Diese wunderschöne moderne Villa liegt am Rande der malerischen mittelalterlichen Stadt Svetoga Lovreč, 15 km von der Stadt Poreč und 20 km von der Stadt Rovinj entfernt. Die Villa wurde 2017 erbaut, hat eine Gesamtwohnfläche von 350 m² und liegt auf einem Grundstück von 700 m². Es besteht aus einem Keller, einem Erdgeschoss und einem ersten Stock, während sich auf der Vorderseite ein großer Swimmingpool und ein Garten befinden. Im Untergeschoss des Gebäudes gibt es einen großen Raum für Unterhaltung und Entspannung. So finden wir hier eine Sofagarnitur mit großem Fernseher, Billard, Tischfußball und Tischtennis sowie eine reichhaltig ausgestattete Turn- und Fitnessecke. Das Erdgeschoss besteht aus einer voll ausgestatteten Küche mit Esszimmer, Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Badezimmer. Über eine schöne Innentreppe aus Stein gelangt man in die erste Etage der Villa, die aus drei geräumigen Schlafzimmern besteht, von denen zwei Zugang zu einer Terrasse mit Sofa haben, die einen Panoramablick auf das Grün und die märchenhafte St. Lovreč. Jedes Schlafzimmer verfügt über ein eigenes Bad, Klimaanlage und Fernseher. Vom Wohnbereich der Villa aus gelangen wir auf die Terrasse, die komplett mit Stein gepflastert ist und auf der sich ein

wunderschöner Infinity-Pool von 32 m² (8x4) befindet. Unten befindet sich ein gepflegter Garten mit Rasen und Grünflächen. Vor dem Gebäude befinden sich zwei überdachte Parkplätze, während das gesamte Haus von einem hohen Zaun und Säulen aus massivem Stein umgeben ist. Die Beheizung der Immobilie erfolgt über Inverter-Klimaanlagen, das gesamte Erdgeschoss verfügt über eine Fußbodenheizung. Die Böden bestehen aus hochwertiger Keramik, ein Großteil des Gebäudes ist gepflastert und mit Stein verkleidet, in den viel Geld investiert wurde, die Fassade besteht aus zehn Zentimeter dickem Styropor, während die Zimmerei aus PVC mit Außenverkleidung besteht Oberfläche aus Aluminium. All dies ergibt die höchstmögliche Energieklasse A+! Das Haus ist als Ferienvilla mit vier Sternen kategorisiert und erzielt beachtliche Erfolge im Tourismus. Diese Immobilie kann eine perfekte Wahl für den Kauf eines sicheren, hochwertigen und energieeffizienten Hauses für ein komfortables Leben sein. Angesichts der Lage und des gut etablierten Unternehmens kann sich die Investition in relativ kurzer Zeit amortisieren! Für alle weiteren Fragen sowie Besichtigungstermine stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Claudio Mezzalira Agent s licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS104063

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676696

Agency ref id: IS104063