

Rovinj - okolica! Prekrasan spoj tradicionalnog i modernog u centru Istre. Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj - okolica! Prekrasan spoj tradicionalnog i modernog u centru Istre
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	120 m ²
Grundstücksgröße:	350 m ²
Schlafzimmer:	6
Badezimmer:	3

Preis: 600,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Letzte Renovierung: 2017

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Bescheinigung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In einem kleinen Dorf in der Nähe von Kanfanar, 20 Autominuten von Rovinj und Porec entfernt, an den Hängen des Lim-Tals in ruhiger Lage befindet sich diese schöne, charmante Villa. Das Haus wurde ursprünglich 1920 erbaut, aber 2017 wurde das Äußere und Innere der authentischen Originalmauer komplett renoviert und alles andere abgerissen. Bei der Restaurierung wurden rustikale hochwertige Materialien wie Beton, Kalkstein, großflächige Pflastersteine und helles Holz verwendet, um die Räumlichkeiten modernen Vorstellungen anzupassen und zu erweitern. Das Haus hat 120 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, sowie einem Schlafzimmer mit Bad und Ausgang zum Pool im Erdgeschoss. Wir kommen nach oben mit einer schönen schwarzen Treppe, die dem Innenraum ein industrielles Flair verleiht, und es gibt zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad. Die Zimmer haben vom Flur aus Zugang zur Terrasse mit Gartenmöbeln, sodass Sie morgens einen Kaffee genießen oder abends bei einem Glas Wein den Sonnenuntergang beobachten können. Neben dem Haus befindet sich eine voll ausgestattete Sommerküche für Geselligkeit mit Familie und Freunden. In Bezug auf Heizung / Kühlung wurden Klimaanlage installiert, während alle Badezimmer über Fußbodenheizung verfügen. Die Kombination von Stein und Holz mit warmen Farben macht dieses Interieur sehr komfortabel und interessant. Auf einem eingezäunten Grundstück von 350 m² befindet sich ein solarbeheizter Salzwasserpool von 32 m² mit neuen hochwertigen Elektrolysegeräten, eine schöne Sonnenterrasse mit Liegestühlen, Grill, Außendusche und Außenbad mit WC. Das Solarpanel verlängert die Saison um bis zu 30 bis 60 Tage. Vor der Villa gibt es eine Fußball-, Tennis- und Kegelbahn, Die Villa verfügt über ein etabliertes touristisches

Vermietungsgeschäft, das dem zukünftigen Eigentümer die Möglichkeit einer schnellen Kapitalrendite bietet und eine gute Investitionsmöglichkeit darstellt. Möchten Sie ein Teil dieser schönen, traditionell modernen Geschichte sein?
Anruf. ID CODE: IS104062

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676697

Agency ref id: IS104062