

## LUKSUZAN STAN NA 600 m OD MORA, Medulin, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZAN STAN NA 600 m OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	3
Preis:	500,300.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Medulin  
Siedlung: Premantura  
Postleitzahl: 52203



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: MEDULIN - PREMANTURA Premantura, die südlichste Stadt auf der Halbinsel Istrien, in der Gemeinde Medulin, etwa 10 km südlich von Pula. Premantura ist ein eigenständiger touristischer Ort mit etwa 850 Einwohnern, der dank der touristischen Saison und der Nähe des Naturparks "Kamenjak" zu einem der Hauptziele für Touristen wird. Hier entsteht dieser ganz besondere und luxuriöse Neubau. Die Halterung wird aus zwei Teilen bestehen. Ein Teil wird 6 Wohnungen haben und der andere Teil wird 3 Wohnungen haben. Und das alles im Erdgeschoss, ersten und zweiten Stock. Diese Wohnung befindet sich in einem Teil mit 3 Wohnungen im Erdgeschoss. Die Wohnung besteht aus einem Flur, WC, 3 Schlafzimmern, 3 Bädern, Küche und Esszimmer, Wohnzimmer, Speisekammer, Loggia und 2 Garagen. Die Wohnung wird mit modernster Technik ausgestattet - eine smarte Wohnung, z. Sie werden Fußbodenheizung und Luftwechselrichter zum Heizen verwenden. DIE WOHNUNG KOMMT DIREKT MIT DEM AUFZUG AUS DER GARAGE. \* NEUBAU - fast 2023 \* ERDGESCHOSS \* 150,70 m<sup>2</sup> (davon 138,70 m<sup>2</sup> Wohnung und 12 m<sup>2</sup> Garage) \* DIE WOHNUNG VERFÜGT ÜBER 2 GARAGENPLÄTZE \* 3 SCHLAFZIMMER \* 3 BADEZIMMER \* 1 Toilette \* LOGGIA 30 m<sup>2</sup> \* AUFZUG \* 600 m vom Meer entfernt Für weitere Informationen wenden Sie sich an den Agenten: ROBERTA POROPAT +385 95 528 31 52 ID CODE: IS103900

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676790  
Agency ref id: IS103900