

VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	VILLA U IZGRADNJI - ŠIŠAN
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	423 m ²
Grundstücksgröße:	1616 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5

Preis: 1,100,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Šišan
Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

PULA - ŠIŠAN Traumhaus auf einem großen Garten von 1616 m². Das Haus besteht aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und Obergeschoss. Die Bauarbeiten sind im Gange, die Bauarbeiten sollen bis Ende 2022 abgeschlossen sein. Das Haus wird mit Wärmepumpen, Sonnenkollektoren, Luftwechselrichtern (in allen Räumen), Fußbodenheizung im ganzen Haus ausgestattet und wird auch über einen beheizten Pool verfügen. Energieausweis A + UNTERGESCHOSS 1. Treppe und Flur P = 18,80 m² 2. Heizraum P = 7,50 m² 3. Toilette und Wäsche P = 5,40 m² 4. Raum P = 22,50 m² 5. Badezimmer P = 6,60 m² 6. Ess- und Spielzimmer P = 43,60 m² 7. Fitness P = 16,80 m² 8. Spa P = 12,50 m² 9. Loggia (24,00x0,75) P = 18,00 m² 10. Weinkeller P = 14,21 m² 11. Flur des Bunkers P = 9,52 m² NETTONUTZFLÄCHE KELLER: P = 175,43 m² ERDGESCHOSS 12. Überdachter Eingang (6,50x0,50) P = 3,25 m² 13. Flur P = 9,40 m² 14. Treppe P = 10,80 m² 15. Wohnzimmer P = 26,60 m² 16. Überdachte Terrasse (7,10x0,50) P = 3,55 m² 17. Esszimmer P = 30,70 m² 18. Küche P = 17,70 m² 19. Überdachte Terrasse (25,80x0,50) P = 12,90 m² 20. Flur P = 1,60 m² 21. Raum P = 12.10 m² 22. Raum P = 10,60 m² 23. Badezimmer P = 6,30 m² NETTO NÜTZLICHE

ERDGESCHOSSFLÄCHE: P = 145,50 m2 BODEN 24. Treppe P = 13,40 m2 25.
Flur P = 5,70 m2 26. Raum P = 14,10 m2 27. Badezimmer P = 6,10 m2 28. Raum
P = 16,70 m2 29. Badezimmer P = 5,90 m2 30. Raum P = 20,00 m2 31.
Badezimmer P = 9,80 m2 32. Überdachte Terrasse (20.00x0.50) P = 10.00 m2 33.
Freie Terrasse (4,50x0,25) P = 1,10 m2 NETTONUTZFLÄCHE: P = 102,80 m2
GESAMTE NETTOFLÄCHE DES GEBÄUDES: P = 423,73 m2 Für weitere
Informationen rufen Sie an: Filip +385 91 6001 216 ili Roberta +385 95 528 31 52
ID CODE: IS10308

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676870

Agency ref id: IS10308