

KUĆA SA RESTORANOM – PRILIKA ZA INVESTICIJU!, Novigrad, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

| | |
|-------------------|--|
| Titel: | KUĆA SA RESTORANOM – PRILIKA ZA INVESTICIJU! |
| Immobilie zur: | Verkauf |
| Haustyp: | Wohn-und Geschäfts |
| Quadratfuß: | 356 m ² |
| Grundstücksgröße: | 463 m ² |
| Stockwerke: | 2 |
| Schlafzimmer: | 6 |
| Badezimmer: | 3 |

Preis: 650,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1986

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Novigrad
Siedlung: Novigrad
Postleitzahl: 52466

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: D

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Novigrad ist ein kleiner Fischer- und Touristenort an der Westküste der Halbinsel Istrien. Es ist voller Inhalt, der den ganzen Sommer über viele Touristen und Investoren anzieht, aber auch das ganze Jahr über immer mehr. Seine geografische Lage macht es sowohl für ausländische als auch für inländische Besucher äußerst attraktiv, die es besuchen und regelmäßig zurückkehren. In Novigrad, in einer großartigen Lage, nur 400 m vom Meer entfernt, befindet sich dieses Haus von 356 m². Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges und schönes Restaurant - ein Restaurant mit einem großen Saal mit Bar und Tischen, Küche, Badezimmer (männlich und weiblich), Nebenräume für die Zubereitung und Lagerung von Speisen sowie eine Garderobe und ein Badezimmer für das Restaurantpersonal verteilt auf 199m². Das Restaurant verfügt außerdem über eine große überdachte Außenterrasse, die je nach Bedarf erweitert werden kann. Die Terrasse ist komplett überdacht und es gibt Vorhänge, die teilweise geschlossen werden können, damit sie im Winter genutzt werden kann. Darüber hinaus befindet sich im Erdgeschoss ein zusätzlicher Lagerraum, der genutzt werden kann, um die Kapazität des Restaurants weiter zu erweitern. Die Catering-Einrichtung ist mit der gesamten

Ausrüstung ausgestattet, die für die Eröffnung eines Restaurants erforderlich ist (Kühlschrank, Kühlschränke, Geräte und anderes Inventar). Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung von 157m², die aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, 2 Bädern, 4 Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einer großen Terrasse hat, und einem Wohnzimmer mit wunderschönem Meer besteht ansehen. . Auf Wunsch des Eigentümers kann die Wohnung in mehrere kleinere Wohneinheiten für den touristischen oder privaten Bedarf aufgeteilt werden. Oberhalb des ersten Stocks befindet sich ein hoher Dachboden, in dem mit Modifikationen eine weitere große Penthouse-Wohnung mit wunderschönem Meerblick erstellt werden kann. FÜR ALLE INFORMATIONEN RUFEN SIE DIE NUMMER AN: +385989048333
IGOR NAZAREVIĆ ID CODE: 67267

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 676904

Agency ref id: 67267