

**BADERNA MODERNA VILA S DVIJE STAMBENE JEDINICE, Poreč, Haus****Verkäuferinformationen**

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	BADERNA MODERNA VILA S DVIJE STAMBENE JEDINICE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	380 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1029 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	3
Preis:	799,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Baderna  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Baderna (italienisch: Mompaderno), ein Dorf in Poreština, 221 Einwohner (2011), 13 km östlich von Poreč und 19 km südwestlich von Pazin. Es liegt an der Kreuzung der Staatsstraßen Poreč-Pazin-Rijeka durch den Tunnel Učka und Pula-Kopar-Triest. Die Einwohner betreiben Landwirtschaft und Viehzucht. In Anbetracht der Lage an der Kreuzung ist auch der Transittourismus wichtig. Die Siedlung hat den Charakter einer Burg, und das gesamte Gebiet war in der Römerzeit besiedelt. Ein modernes Einfamilienhaus mit zwei Wohneinheiten steht in der Umgebung von schönen Häusern und Ferienvillen zum Verkauf. Im Untergeschoss befinden sich eine Taverne, ein Abstellraum, ein Weinkeller und ein Badezimmer in der hohen Renovierungsphase, im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine Garage für zwei Autos, die über eine Innentreppe mit dem Wohnbereich verbunden ist, auf Im Erdgeschoss befindet sich zudem eine Wohnung mit einer Gesamtfläche von 59,10 m<sup>2</sup> in einer hohen Renovierungsphase. Im ersten Stock befindet sich eine Küche mit Esszimmer und ein großes Wohnzimmer mit Ausgang zur Loggia, im zweiten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Waschküche. Im Haus wurde eine Solarheizung installiert und im Hof wurde Platz für den Bau eines Swimmingpools gelassen. Von der 90 m<sup>2</sup> großen Dachterrasse bietet sich ein herrlicher Blick auf das Meer. Eine Immobilie voller Potenzial. Für weitere Informationen rufen Sie MIRJANA VLAHOVIĆ 00385-95-516-1641 ID CODE: 66879

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 677032  
Agency ref id: 66879