

Apartmentmianska kuća s panoramskim pogledom na more, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Apartmanska kuća s panoramskim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	469 m ²
Grundstücksgröße:	1320 m ²
Schlafzimmer:	13
Badezimmer:	8
Preis:	1,350,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, an der Westküste Istriens gelegen, ist eines der schönsten und bekanntesten Touristenziele Kroatiens. Diese historische Stadt, die für ihre wunderschönen Strände, das kristallklare Meer und ihr reiches kulturelles Erbe bekannt ist, zieht Besucher aus aller Welt an. Die Umgebung von Poreč bietet unberührte Naturschönheiten, Olivenhaine und Weinberge, und jede Ecke bietet ein einzigartiges Erlebnis des Mittelmeers. In dieser malerischen Gegend, nicht weit von der Stadt selbst entfernt, steht ein schönes Haus mit Wohnungen in einem Neubau zum Verkauf. Dieses moderne Haus, das auf einem großen Grundstück von 1320 m² liegt, besteht aus zwei verbundenen Gebäuden mit insgesamt sechs Wohneinheiten. Fast jedes Zimmer bietet einen bezaubernden Blick auf das Meer, der selten jemanden gleichgültig lässt. Auf dem weitläufigen Grundstück gibt es einen Swimmingpool, gepflasterte Terrassen zum Sonnenbaden und ein Fertighaus, das derzeit als Werkstatt dient und in eine Garage umgewandelt werden kann. Das erste Gebäude enthält zwei Wohnungen im Erdgeschoss und eine große Wohnung im ersten Stock. Die Erdgeschosswohnungen verfügen jeweils über ein Schlafzimmer, eine Küche, ein Wohnzimmer und ein Badezimmer und können zusammen oder getrennt genutzt werden, da sie miteinander verbunden sind, aber auch über separate Eingänge verfügen. Im ersten Stock befindet sich eine Wohnung mit zwei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einer Terrasse mit herrlichem

Meerblick. Im Dachgeschoss befindet sich eine große Dachterrasse mit Panoramablick auf das Meer und das Grüne, ideal, um den Whirlpool, Cocktails und Sonnenuntergänge zu genießen. Das zweite Gebäude enthält eine Einzimmerwohnung im Untergeschoss, eine große zweistöckige Wohnung mit zwei Schlafzimmern und ein Studio-Apartment. Die 46 m² große Wohnung im Untergeschoss hat einen separaten Eingang und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie einem Schlafzimmer mit Badezimmer. Das Erdgeschoss der großen zweistöckigen Wohnung umfasst eine Eingangshalle, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie eine schöne Terrasse mit Panoramablick auf das Meer. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenen Terrassen, ein Ankleidezimmer, ein Badezimmer, eine lange überdachte Terrasse und ein Studio-Apartment für Gäste. Das zweistöckige Apartment ist ideal zum Wohnen, während die anderen Wohneinheiten für Touristen oder zur monatlichen Vermietung geeignet sind. Jeder Raum im Haus ist klimatisiert und das Haus wird möbliert verkauft. Der besondere Vorteil dieser Immobilie ist ihre Lage umgeben von landwirtschaftlichen Flächen, was garantiert, dass niemand den wunderschönen Blick auf das Meer versperren wird. Für weitere Informationen und eine persönliche Besichtigung wenden Sie sich bitte an:
DAVID ROCE Lizenziertes Makler Mobil 00385 99 759 1558
david.roce@dogma-nekretnine.com ID CODE: IS10142

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 677033

Agency ref id: IS10142