

KUĆA ZA 1230 € PO m² NA SAMO 250 METARA OD MORA, Fažana,

Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KUĆA ZA 1230 € PO m ² NA SAMO 250 METARA OD MORA
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	488 m ²
Grundstücksgröße:	1150 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15

Badezimmer: 5
Preis: 600,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1989
Letzte Renovierung: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Fažana
Siedlung: Fažana
Postleitzahl: 52212

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 7
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Fažana ist ein schönes kleines Fischerdorf im Südwesten Istriens gegenüber dem Nationalpark Brijuni und ist in den letzten Jahren als eines der Top-Touristenziele in Kroatien bekannt und zieht somit viele Besucher an und eignet sich auch für Kurz- Laufzeit Investitionen. Und gerade in der Gemeinde Fažana im Dorf Valbandon in einer großartigen Lage, nur 250 Meter von den schönen Stränden entfernt, befindet sich diese schöne Doppelhaushälfte von 488 m2 mit einem großen Garten von 1150 m2. Das Haus besteht aus fünf separaten Wohneinheiten und bietet die Möglichkeit des Umbaus in mehrere weitere. Das Erdgeschoss verfügt über eine schöne Eingangshalle mit Eingang zu einer Wohnung mit zwei Schlafzimmern mit Küche und Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Flur und Bad, und eine weitere Wohnung mit einem Schlafzimmer mit Küche, Wohnzimmer, Bad und Terrasse mit herrlichem Blick auf die Grünflächen, Platz für eine Taverne oder ausreichend Platz für ein Studio-Apartment mit Terrasse und der Einfahrt zur Garage und einer Gemeinschaftstoilette. Im ersten Stock befindet sich eine geräumige Wohnung mit zwei geräumigen Schlafzimmern, Flur, Bad, Wohnzimmer mit schöner großzügiger Terrasse, Essbereich und Küche, ein

Schlafzimmer mit Bad, Küche und separater Terrasse, sowie Platz für ein Studio-Apartment mit Terrasse. Auf der zweiten Etage befinden sich auch zwei Wohneinheiten, eine mit zwei Schlafzimmern, Wohnzimmer, Bad und Terrasse, und die andere mit der gleichen Möglichkeit der Renovierung. Das Haus befindet sich auf einem sehr großen Grundstück von 1150 m², ist sehr schön geografisch ausgerichtet, und der Garten ist sorgfältig gepflegt und enthält eine Handvoll verschiedener Pflanzen, die dem Gebäude ein einzigartiges Wohngefühl verleihen und ein Garten, der ein besonderes Flair verleiht und Ruhe in toller Lage. Das Haus hat vor kurzem ein neues Dach bekommen, die Tischlerei ist in solidem Zustand, sowie Strom- und Wasserinstallationen, und mit teilweiser Auffrischung bietet es die Möglichkeit, eine große Anzahl von Wohneinheiten zu bauen. Diese Immobilie ist eine sehr attraktive Immobilie in unersetzlicher Lage und bietet aufgrund ihrer einzigartigen Wohn- und Grundstücksgröße zukünftigen Käufern eine großartige Möglichkeit, sie in Bezug auf das Familienleben aufgrund der Nähe von Pula und allen Annehmlichkeiten und schönen Stränden zu genießen. und je nach Wunsch bietet es die Möglichkeit, sich im Catering-Geschäft zu engagieren, diese zu mieten und eine schnellere Kapitalrendite zu erzielen. ID CODE: 66873

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 677039

Agency ref id: 66873