

Luksuzna vila - Trogir, Trogir, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine
Vorname: Dogma
Nachname: Nekretnine
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://dogma-nekretnine.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: F.LA GUARDIA 6
Phone: +385 51 341 080
Fax: +385 51 341 081
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man
Wohnungen und Häuser, Büros,
Ferienwohnungen,
landwirtschaftliche Flächen,
Bauplätzen sowie luxuriöse
Wohnungen, Häuser und Hotels
findet. Darüber hinaus, um die
Immobilien-Transaktion zu
beschleunigen, haben wir auch
eine Datenbank von mehreren
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,
Italienisch und Deutsch, und
wenn notwendig, in anderen
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma
Nekretnine" erscheint
monatlich. In der Zeitschrift
finden Sie mehr als 900
Immobilien ergänzt mit
Bildern, Empfehlungen von
unseren Agenten des Monats,
unseren Geschäftspartnern und
ihre Produkte und
Dienstleistungen,
Ermäßigungsscheine und viele
weitere nützliche
Informationen. Unsere
Immobilien-Magazin deckt das
gesamte Primorsko-Goranska
Region, mit einem
Schwerpunkt auf Rijeka.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila - Trogir
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	370 m ²
Grundstücksgröße:	591 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5

Preis: 1,950,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2021

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Splitsko-dalmatinska županija
Stadt: Trogir
Siedlung: Trogir
Postleitzahl: 21220

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja
Bescheinigung: ja



Parkplatz

Garage: ja
Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Luxusvilla mit Meerblick in exklusiver Lage in Trogir Trogir ist eine Stadt in Kroatien, die administrativ zur Gespanschaft Split-Dalmatien gehört. Die Stadt Trogir wurde im 3. Jahrhundert von griechischen Kolonisten von der Insel Vis gegründet. Chr Christus. Sie galt als die am besten erhaltene romanisch-gotische Stadt Mitteleuropas. Die von Mauern umgebene Burg und der Turm bilden den Kern von Trogir. Der historische Kern von Trogir liegt an der Küste der Bucht von Kaštela auf der Insel Trogir zwischen Čiovo und dem Festland und ist durch eine Steinbrücke mit dem Festland verbunden. Trogir begeistert Besucher mit seinen kulturhistorischen Denkmälern und kleinen Gassen sowie Kunstsammlungen mit zahlreichen Meisterwerken. Die Stadt Trogir liegt in Mitteldalmatien, 25 km westlich von Split, am nordwestlichen Ende der Bucht von Kaštela. Es ist das Zentrum der Mikroregion Trogir, die eine Fläche von 250 km² umfasst. Das Gebiet der Stadt ist in drei Teile unterteilt: einen Teil auf dem Festland, einen Teil auf der Insel Čiovo und den Inseln Drvenik Veli und Drvenik Mali. In dieser wundervollen Stadt, gelegen in einem wunderschönen Küstenbezirk, in exklusiver Lage, bieten wir eine hervorragende, moderne und hochwertige Villa an. Das Gebäude verfügt über insgesamt 370,09 m² Wohnnutzfläche verteilt auf vier Etagen (Keller, Erdgeschoss, 1. OG und 2. OG) sowie 591 m² Gartenfläche. Der

Keller des Gebäudes besteht aus einem Garagenplatz (35,63 m²), einem Hobbyraum (29,34 m²), einem Badezimmer (6,57 m²), einer Taverne (23,21 m²) und einem Vorraum (9,09 m²) als zimmernder und verbindender Flur . An der Außenseite der Villa befindet sich eine Zufahrtsstraße, die hinunter zur Garage führt, von der aus Sie über eine Innentreppe in die anderen Teile und Etagen gelangen. Unter Hobbyraum versteht man einen Raum, der eine Werkstatt, ein Werkzeugraum, ein Büro oder ein Raum sein kann, der umfunktioniert und an jedes Hobby angepasst werden kann. Außerdem gibt es auf derselben Etage eine Taverne mit Bad, in der Sie mit Freunden und der Familie abhängen können. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer großen Küche mit Esszimmer (59,65 m²), einem offenen Raumsystem im Anbau, in dem sich auch ein großes Wohnzimmer (38,47 m²), eine Toilette (1,16 m²) und ein Abstellraum (0,90 m²) befinden m²), Flur (4,68 m²), überdachte Terrasse (gemäß Reduktionskoeffizient 5,13 m²) und der innere Teil des Treppenhauses (7,10 m²), das in die 1. Etage führt. In die 1. Etage gelangt man über eine elegante Treppe (6,80 m²), an deren Ende sich eine große Eingangshalle (16,37 m²) befindet, von der aus sich drei große Schlafzimmer befinden. Das erste Schlafzimmer (16,18 m²) verfügt über ein eigenes Badezimmer (3,98 m²) und Zugang zum Balkon (4,80 m²). Das zweite Schlafzimmer (22,12 m²) verfügt ebenfalls über ein eigenes Badezimmer (5,81 m²) und eine Loggia (3,18 m²), während das letzte bzw. dritte Schlafzimmer (19,36 m²) im ersten Stock über eine eigene Loggia (4,36 m²) verfügt. Die zweite Etage, gleichzeitig die letzte Etage dieser wunderschönen Villa, wurde als einzigartiger Raum mit einem Schlafzimmer und bis zu drei riesigen Terrassen konzipiert, von denen eine überdacht ist. Es besteht aus einer Eingangshalle (4,73 m²), einem Hauptschlafzimmer (26,61 m²) mit eigenem Bad (15,71 m²) und einer eigenen überdachten Terrasse (6,65 m²). Im zweiten Stock gibt es noch zwei offene Terrassen, die kleinere (16,79 m²) und die größere (41,13 m²) als Hauptterrasse zum geselligen Beisammensein mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die komplette Villa wurde in höchster Luxus- und Modernitätsausführung konzipiert und realisiert. Es wird von sehr schönen modernen Linien begleitet, die verwendeten Materialien sind von höchster Qualität auf dem Markt und alle Geräte, von Einbaugeräten bis hin zu Geräten, sind von höchster Qualität. Als Beispiel für hohe Qualität können mehrere wichtige Merkmale hervorgehoben werden, wie die Fassade, die aus 15 cm Mineralwolle besteht, die Schuco-Zimmerei mit dreischichtigem Panzerglas sowie die Heizung und Kühlung über eine Daikin-Wärmepumpe mit Wasser-Fußbodenheizung. Der Garten der Villa ist angenehm, gefolgt von einer Rasenfläche, während sich auf der Rückseite eine große Terrasse mit Liegewiese und einem großen beheizten Pool befindet. Es wurde viel Wert auf jedes Detail gelegt und die gesamte Struktur, sowohl innen als auch außen, ist perfekt fertiggestellt. Die Anlage ist mehr als bemerkenswert und eignet sich hervorragend für ein angenehmes und komfortables Leben in maximalem Luxus und Sicherheit. Aufgrund der Lage selbst und des Gesamteindrucks kann sie jedoch auch eine perfekte Investition für den Tourismus sein. Eine Villa, die Aufmerksamkeit verdient! Claudio Mezzalira Agent s
licencom Mob: 099 – 285/7323 Email: claudio.mezzalira@dogma-nekretnine.com

ID CODE: 66786

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 677079

Agency ref id: 66786