

## OBITELJSKI EKO RESORT, Umag, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	OBITELJSKI EKO RESORT
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	1420 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Stock:	3
Schlafzimmer:	44
Preis:	1.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2016  
Letzte Renovierung: 2019

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Lokationsbewilligung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Die Gespanschaft Istrien ist als eine der am besten geeigneten Regionen zum Leben bekannt und bietet viele Naturschönheiten, die von einem warmen mediterranen Klima und einer sehr herzlichen Wohnbevölkerung unterstützt werden. Im Nordwesten der Halbinsel Istrien in der Nähe der Stadt Umag in einer sehr attraktiven und ruhigen Lage befindet sich das Dorf Petrovija, das von Jahr zu Jahr seine Einrichtungen und Infrastruktur verbessert und die Nachfrage danach wächst. Diese schöne Familienanlage mit einer abwechslungsreichen Wohnfläche von 1.475 m<sup>2</sup> befindet sich innerhalb der genannten Siedlung. Der Komplex beherbergt derzeit ein ökonomisch und ökologisch hochwertiges Hotel auf vier Etagen mit 716 m<sup>2</sup>, mit 15 Doppelzimmern, das über einen etablierten Gastronomiebetrieb mit Restaurant und bedarfsgerechter Küche verfügt, die den betrieblichen Rahmenbedingungen für gastronomische Einrichtungen weit größerer Gäste entspricht. Jedes Zimmer im Hotel ist einzigartig mit Motiven der Städte Istriens ausgestattet, die den Gast in das Reiseziel einführen, in dem es sich befindet, und ist mit hochwertigen Einrichtungen und Geräten ausgestattet, enthält schöne Terrassen und Balkone, um entspannende Momente darin zu genießen .

Beim Betreten des Hotels verfügt das Hotel über eine moderne rustikale Rezeption mit Bar, eine gemütliche Lounge und einen Informationsraum für Gäste, der Zugang zum atemberaubenden beheizten Pool vor Ort hat. Der Pool ist 55 m<sup>2</sup> groß und hat beheiztes Wasser, und innerhalb des Pools gibt es einen Strand mit Liegestühlen und eine Terrasse, auf der Sie die Köstlichkeiten der lokalen Familienküche genießen können, eine separate Sauna, einen Salzraum und einen schönen beheizten Whirlpool. Das Hotel wurde vor einigen Jahren mit hochwertigen Materialien neu gebaut und jedes Jahr arbeiten wir systematisch an der Verbesserung der Qualität und Wirtschaftlichkeit des Gebäudes in Form von Gasheizung, hochwertiger Klimaanlage und Sonnenkollektoren, Flachdächern, die Wasser sammeln Pflegen Sie Moskitonetze, maßgefertigte Möbel in allen Zimmern, Steintreppen und hochwertige Keramik in allen Einheiten. Neben dem etablierten Familienhotel gibt es ein geräumiges Familienhaus auf 3 Etagen von 654 m<sup>2</sup>, das derzeit zum Wohnen bestimmt ist, aber so eingerichtet ist, dass zukünftige Käufer mit einfacher Anpassung die Kapazität der Zimmer erhöhen und zusammenführen können mit bestehenden Hotels. Das Haus verfügt über 6 Badezimmer, 4 geräumige Schlafzimmer, ein großes Wohnzimmer mit Kamin und eine schöne rustikale Küche. Im Untergeschoss befindet sich ein Raum für die Unterbringung von Arbeitern, ein Heizraum und andere Nebenräume, die die Aufbewahrung von Dingen für die Instandhaltung dieses Familienresorts erleichtern. Das Haus besteht ebenfalls aus den oben genannten Materialien mit zusätzlicher Fußbodenheizung und hat ein weiteres Nebengebäude von 50 m<sup>2</sup>. Innerhalb des weitläufigen Gartens der genannten Einrichtungen von 7.000 m<sup>2</sup> gibt es eine Handvoll angemessener Parkplätze, eine überdachte Erholungseinrichtung, Ausrüstung und einen Park, der von einem wunderschönen grünen Wald umgeben ist, ideal, um Ihren Urlaub mit Ihren Lieben zu genießen. Diese Anlagen bieten dem zukünftigen Käufer ein sehr attraktives Objekt mit einem etablierten Gastronomiebetrieb und der Möglichkeit, dieses zu erweitern oder in schöner ruhiger Lage mit einer Anlage zu wohnen, die einen recht schnellen Return on Investment garantiert. ID CODE: IS9462

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 677268

Agency ref id: IS9462