

## Preljepo zelenilom osunčano građevinsko zemljište, Pula, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Preljepo zelenilom osunčano građevinsko zemljište
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	3300 m <sup>2</sup>
Preis:	1,130,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula  
Siedlung: Štinjan  
Postleitzahl: 52100



## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Ein kleiner und ruhiger Ferienort hat sich 800 m vom zentralen Strand entfernt, umgeben von Pinien, entwickelt. Daher empfehlen wir Štinjan für einen Familienurlaub. Neben dem örtlichen Hauptstrand können Sie in den umliegenden kleineren Buchten schwimmen. In diesem kleinen Ort gibt es große Schönheiten der Küste, Buchten, Inseln und Halbinseln. Nutzen Sie die seltene Gelegenheit, um Ihren Traum vom Eigenheim oder verschiedene Ideen zu verwirklichen und die Investition in dieses schöne Wohngebiet zurückzuzahlen. Das zum Verkauf stehende Grundstück von 3.300 m<sup>2</sup> befindet sich in der wunderschönen malerischen Stadt Štinjan. Der Hauptzweck ist das Wohnen, und es besteht die Möglichkeit, Räumlichkeiten für wirtschaftliche, öffentliche und soziale Zwecke zu errichten. Grundsätzlich muss die Konstruktion hinsichtlich Typ, Abmessungen und Konstruktion in die Umgebung passen. Auf dem Grundstück befindet sich ein 75 m<sup>2</sup> großes Wohnhaus mit einer überdachten Terrasse bestehend aus 1 Schlafzimmer, Küche sowie Wohnzimmer und Bad. Das Grundstück ist eingezäunt und es gibt mehrere erhaltene Bäume, die in den warmen Sommertagen üppigen Schatten spenden. Strom, Wasser und städtisches Abwasser sind auf dem Grundstück. Der Eigentümer gibt die Möglichkeit zu kaufen und 2/3 des Grundstücks. Die gute Infrastruktur und das vielfältige Angebot dieses Ortes machen das Leben hier sowohl für Familien als auch für Investoren attraktiv. Wir stehen Ihnen für weitere Informationen und eine Tour zur Verfügung und freuen uns auf Ihre Anfrage. ID CODE: IS9420

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 677286  
Agency ref id: IS9420