

## UHODANI, VISOKO CIJENJENI HOTEL, Pag, Gewerbeimmobilie



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
 Wohnungen und Häuser, Büros,  
 Ferienwohnungen,  
 landwirtschaftliche Flächen,  
 Bauplätzen sowie luxuriöse  
 Wohnungen, Häuser und Hotels  
 findet. Darüber hinaus, um die  
 Immobilien-Transaktion zu  
 beschleunigen, haben wir auch  
 eine Datenbank von mehreren  
 tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
 Italienisch und Deutsch, und  
 wenn notwendig, in anderen  
 Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
 Nekretnine" erscheint  
 monatlich. In der Zeitschrift  
 finden Sie mehr als 900  
 Immobilien ergänzt mit  
 Bildern, Empfehlungen von  
 unseren Agenten des Monats,  
 unseren Geschäftspartnern und  
 ihre Produkte und  
 Dienstleistungen,  
 Ermäßigungsscheine und viele  
 weitere nützliche  
 Informationen. Unsere  
 Immobilien-Magazin deckt das  
 gesamte Primorsko-Goranska  
 Region, mit einem  
 Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	UHODANI, VISOKO CIJENJENI HOTEL
Immobilie zur:	Verkauf
Zweck:	Gastronomie/Hotels
Quadratfuß:	1500 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Stock:	3
Schlafzimmer:	50
Badezimmer:	37

Preis: 5,200,000.00 €  
Aufzug: ja  
Frachtaufzug: ja  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 20000  
Letzte Renovierung: 2015

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Zadarska županija  
Stadt: Pag  
Siedlung: Pag  
Postleitzahl: 23250

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wenn Sie von der Phrase SIT, START AND DRIVE gehört haben und danach suchen, dann ist dies die richtige Geschichte für Sie! Dieses hoch bewertete Hotel am Meer versetzt den Begriff HEDONISMUS in eine neue Dimension! Die genutzte Wohnfläche von ca. 1500 m<sup>2</sup> und die geplante Nutzung des Gartens von 1200 m<sup>2</sup> machen dieses Hotel äußerst attraktiv. Obwohl das Hotel buchstäblich in der ersten Reihe zum Meer liegt, verfügt es über einen eigenen Pool auf der unteren Terrasse, von der aus ein externer Aufzug zu den Zimmern führt. Im Inneren des Gebäudes befinden sich 36 Zimmer mit Badezimmern unterschiedlicher Kapazität, 4 Studios, eine Wohnung mit zwei Zimmern und ein Wohnzimmer. Das Gebäude erstreckt sich vom Keller, Erdgeschoss, drei Etagen und einem hohen Dachboden und ist durch zwei interne Aufzüge und einen externen verbunden. Es gibt viele Parkplätze rund um das Hotel. Im Gebäude gibt es ein renommiertes Restaurant mit 100 Innen- und 100 Außenplätzen sowie ein

Spa, das alle Bedürfnisse selbst der verwöhntesten Gäste erfüllt. Alles ist sehr geschmackvoll eingerichtet und der Blick auf das Meer ist einfach atemberaubend. Für Kenner und diejenigen, die einen gut etablierten Job annehmen möchten, ist dies eine ganz besondere Gelegenheit. Rufen Sie mit Zuversicht an,  
LIZENZIERTE AGENTIN DIJANA KESER 098557619 ID CODE: PAG12

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 677464

Agency ref id: PAG12