

## PREDIVNA KUĆA SA BAZENOM, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREDIVNA KUĆA SA BAZENOM
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	136 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	479 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	8
Badezimmer:	3
Preis:	499,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2018

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Die Renaissancestadt Svetvincenat ist eine der Perlen Istriens mit einem reichen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den äußerst attraktiven historischen Vierteln dieser Stadt stattfinden. Savičenta schmückt der Renaissance-Platz "Placa" mit der Burg Morosini-Grimani, ein Symbol des Ortes selbst und eine der wichtigsten Befestigungsanlagen der venezianischen Armee dieser Zeit in Istrien. Unweit von Svetvincenat befindet sich ein schönes Ferienhaus mit Swimmingpool, mit einer Gesamtfläche von 615 m<sup>2</sup>, wovon 479 m<sup>2</sup> zum Garten gehören, während 136 m<sup>2</sup> der Wohnfläche zum Haus gehören. Das Erdgeschoss verfügt über Küchen und Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Zum Heizen und Kühlen werden Klimaanlage verwendet, und die erste Phase für die Zentralheizung über Radiatoren wurde installiert. Solarkollektoren für Warmwasser wurden installiert, den zentralen Platz im Garten nimmt ein 34 m<sup>2</sup> großer Swimmingpool mit Sonnendeck ein. Im Garten gibt es genug Platz für 4 Parkplätze. Das Anwesen ist 8 km vom Zentrum von Svetvincenat und 14 km vom Meer entfernt und ist eine sehr interessante Immobilie in Bezug auf den Genuss und auch als Investition für die Vermietung und den schnellen Return on Investment im Catering-Geschäft. ID CODE: IS1677

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 677539  
Agency ref id: IS1677