

## Luksuzan stan u prizemlju s prelijepim pogledom na more, Crikvenica,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Luksuzan stan u prizemlju s prelijepim pogledom na more
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	1
Grundstückfläche:	5 m <sup>2</sup>

Preis: 265,916.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Neubau: ja  
Baujahr: 2020

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Crikvenica  
Siedlung: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: DEUTSCHE - Modernes und brandneues Apartment mit herrlichem Panoramablick Eine unglaubliche Aussicht auf die Adria, die Inseln Krk, Cres, die istrische Halbinsel und die Stadt Crikvenica. Das Gebäude enthält 8 Wohnungen von zwei Arten: zwei Schlafzimmer und drei Schlafzimmer. Die Wohnung verfügt über zwei Lagerräume, eine Garage und einen Parkplatz im Freien. Die Apartments im Erdgeschoss verfügen über Gärten (25 und 137 Quadratmeter). Alle Wohnungen haben eine direkte Verbindung von der Garage zur Wohnung mit dem Aufzug. Es wurden nur Materialien von höchster Qualität installiert. Der Boden in den Schlaf- und Wohnräumen besteht aus Eichenholz. Die Keramik ist italienische erstklassige Großformatkeramik, manchmal mit Erleichterung. Badezimmerzubehör: Wasserhähne und Dusche sind von GROHE, Toilette und Waschbecken sind von Villeroy-Boch und alle Badezimmer haben eine Fußbodenheizung. Fenster und Balkontüren bestehen aus Holz von innen und Aluminium von außen. Die elektrischen Geräte stammen von Panasonic, in jedem

Zimmer ist Satellitenfernsehen und eine Internetverbindung installiert. Pro Zimmer gibt es durchschnittlich 9 Steckdosen, was einem hohen Hotelstandard entspricht. Jedes Zimmer ist klimatisiert. Die Innentür des Raums wurde von LIP BLED-Herstellern hergestellt. Das arktische Eichenmuster in 3D-CPL-Technologie ist schallisoliert. Die Sicherheitstüren sind von DIERRE italienischer Zucht, die auch schallisoliert und feuerfest sind. Das Dach ist eine 360-Grad-Terrasse mit installiertem Wasser, Strom und Abwasser (separat erhältlich - nicht zur gemeinsamen Nutzung), auf der ein Whirlpool, ein Grill und eine Sommerküche installiert werden können. Die Umgebung ist gartenbaulich mit lokalen mediterranen Pflanzen und Bäumen gestaltet. Die größten Vorteile sind die Ruhe, das Grün, welches das Gebäude umgibt, und der Panoramablick. Das Gebäude hat auch einen Swimmingpool mit Liegewiese. Der nächste Flughafen ist 20 Autominuten entfernt und befindet sich auf der Insel Krk. Das Gebäude liegt am Rande des Grüngürtels von Crikvenica, ohne Lärm und Verkehr in der Stadt und doch nur 15 Gehminuten von der Küste von Crikvenica entfernt, ausgestattet mit hochwertiger Markenausstattung und luxuriösen Annehmlichkeiten - PANORAMA RESIDENCE, Crikvenica, Kroatien. ID CODE: APP7384

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 677623

Agency ref id: APP7384