

## LUKSUZNA VILA SA BAZENOM Prilika!, Krk, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	LUKSUZNA VILA SA BAZENOM Prilika!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	163 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	1150 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	4
Preis:	999,999.00 €
Erstellt:	29.10.2024

## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Krk
Siedlung:	Krk
Postleitzahl:	51500

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A
-------------------	---

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>Reduzierter Preis! Eine Gelegenheit, die es wert ist, genutzt zu werden! INSEL KRK, zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa, die sich über ein Grundstück von 1150 m<sup>2</sup> erstreckt und aus einem Erdgeschoss, einem Zwischengeschoss und einem ersten Stock besteht. Im Erdgeschoss befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, im Zwischengeschoss befindet sich ein Wellnessbereich. Wellness besteht aus einer Sauna, einem Whirlpool mit Genussgalerie, einer Toilette und einem Duschbereich. Vom Wellnesscenter aus können Sie in den Garten gehen, wo sich ein großer Swimmingpool und eine Liegewiese befinden. Im ersten Stock des Hauses gibt es eine Küche mit Esszimmer und ein Wohnzimmer. Ausstattung: PVC- und ALU-Zimmerei mit Jalousien, hochwertige Keramik, Anschluss zum Laden von Elektroautos, geplante Installationen für Solarheizung auf dem Dach. Ein 42 m<sup>2</sup> großes Schwimmbad mit zwei Liegen mit eingebauten Installationen für Hydromassage und einem Wasserfall. Das Haus verfügt über eine 37 m<sup>2</sup> große Taverne mit installierten Wasser- und Strominstallationen und Abwasserentsorgung sowie einen 70 m<sup>2</sup> großen Abstellraum neben der Poolstation. Das Flachdach ist dekoriert und kann als Sonnendeck mit herrlichem Blick auf die Kvarner-Bucht genutzt werden. Der Hof ist mit einheimischen Pflanzen bepflanzt, ein Teil davon ist ein Olivenhain und ein Parkplatz. Die Villa ist mit 5* kategorisiert und gut vermietet, so dass der neue Eigentümer das bereits etablierte Unternehmen übernehmen kann. FÜR INFORMATIONEN KONTAKTIEREN SIE DIE AGENTEN MIT DER ANZEIGE. ID CODE: 13395</p>
----------------------------	---

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	677839
Agency ref id:	13395