

Opatija okolica, VILA sa 8 apartmana i bazenom, Opatija - Okolica, Haus**Verkäuferinformationen**

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Opatija okolica, VILA sa 8 apartmana i bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	500 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	970 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	19
Badezimmer:	8

Preis: 1,410,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2008



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija  
Stadt: Opatija - Okolica  
Siedlung: Oprić  
Postleitzahl: 51410

## Genehmigungen

Bescheinigung: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Villa of 500 m2 on four floors with 8 spacious apartments (of which 2 studio apartments), high quality swimming pool (cul-de-sac, double net), landscaped and fenced garden of 970 m2 with terraces, orchard and Mediterranean plants, parking. Pure ownership. -basement: 1S + DB / boiler room -ground floor: 2S + DB / studio apartment -1st floor: 2S + DB / studio apartment / 2S + DB -2nd floor: 2S + DB / 1S + DB -business premises The place Oprić is only 1 km away from the sea and Ike (hotely) faculty, and 4.2 km from Opatija. The villa has its own yard: garden with barbecue and free Wi-Fi. All the suites in the villa are air-conditioned and fully equipped. They all also have their own private bathroom with a shower and an equipped kitchenette with dining area. The units are equipped with a satellite TV, a microwave and a sofa bed, where one additional person can be accommodated. The villa has 3 furnished common terraces. The villa is built of old Croatian stone and offers guests all the modern conveniences and the autochthonous historical atmosphere. Free parking is available within the villa. Sandy, pebble and rocky beaches are located 1 - 2.5 km from the apartment. The Lovranska Draga Waterfall is 7 km away and the Učka Nature Park is only 1 km away. The coastal promenade, which stretches 10 km from Lovran to Opatija, is located 2 km from the property. At 2 km distance there are tennis courts and a wellness and diving center. Horseback Riding Ranch Bubač is 15 km away. The grocery store is 700 meters away and the restaurant is 1 km from the property. The center of Lovran is 2 km away and Opatija is 4.2 km away. The local bus station is 150 meters away, while the bus and train stations are located in Rijeka, 15 km away. To Rijeka Airport on the island of Krk there are 20 km from the apartments.

Great real estate with already started business. For all info: 00385 97 624 24 06 -  
Gordana or 00385 98 953 34 76 - Jasmina ID CODE: 14141

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678316

Agency ref id: 14141