

## PREKRASNA VILA U OKOLICI SVETVINČENTE, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte Datenbank von Immobilien in

der Region, in der man  
Wohnungen und Häuser, Büros,  
Ferienwohnungen,  
landwirtschaftliche Flächen,  
Bauplätzen sowie luxuriöse  
Wohnungen, Häuser und Hotels  
findet. Darüber hinaus, um die  
Immobilien-Transaktion zu  
beschleunigen, haben wir auch  
eine Datenbank von mehreren  
tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch,  
Italienisch und Deutsch, und  
wenn notwendig, in anderen  
Sprachen.

Unser Magazin "Dogma  
Nekretnine" erscheint  
monatlich. In der Zeitschrift  
finden Sie mehr als 900  
Immobilien ergänzt mit  
Bildern, Empfehlungen von  
unseren Agenten des Monats,  
unseren Geschäftspartnern und  
ihre Produkte und  
Dienstleistungen,  
Ermäßigungsscheine und viele  
weitere nützliche  
Informationen. Unsere  
Immobilien-Magazin deckt das  
gesamte Primorsko-Goranska  
Region, mit einem  
Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	PREKRASNA VILA U OKOLICI SVETVINČENTE
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	294 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	2000 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	5
Preis:	650,000.00 €

Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2013

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4  
Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: SVETVINČENAT..Na prodaju je predivna vila, u okolici Svetvinčenta, ukupne površine od 294 m<sup>2</sup> na okućnici od 2000 m<sup>2</sup> ograđena suhozidom 1.2 - 2 m. Sa desne strane nema susjeda, a sa lijeve strane vile je šuma. Vila se proteže kroz prizemlje i kat. Prizemlje se sastoji od jedne spavaće sobe sa kupatilom sa sefom od 26 m<sup>2</sup>, dnevnog boravka, kuhinje, blagovaonicem predprostora, kupaila za goste i nadkrivene terase od 36 m<sup>2</sup> sa pogledom na bazen. Prvi kat se sastoji od: tri spavaće sobe svaka sa kupatilom i terase sa pogledom na more. Sve sobe imaju klima uređaj. SAT TV, alarmni sustav, senzori na dim, internet priključak. Grijanje centralno, klima uređaj, kamin. U vrtu se nalazi bazen od 36 m<sup>2</sup> i nadkriveni parking za 4 auta. Dječije igralište i mini golf u blizini.O samoj kvaliteti gradnje govori certifikat energetskeg razreda A+. Vila se tijekom sezone odlično iznajmljuje. Vlasnik pravna osoba. LORENA KOGEJ 091/7387200 ID CODE: 10171

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678430  
Agency ref id: 10171