

## Prekrasna elegantna vila s bazenom i prostranom okućnicom, Svetvinčenat.

### Haus



#### Verkäuferinformationen

Name: Dogma Nekretnine  
Vorname: Dogma  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Dogma nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://dogma-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: F.LA GUARDIA 6  
Phone: +385 51 341 080  
Fax: +385 51 341 081  
Über uns: Dogma Immobilien Agentur

d.o.o. ist ein Unternehmen, das in der Immobilienbranche spezialisiert ist. Wir sind schon für mehr als 13 Jahre auf dem Markt und während dieser Zeit wurden wir die führende Agentur in Kroatien.

Unseres Team von 25 ausgebildeten, sehr erfahren und lizenzierten Immobilienmakler arbeiten in der Agentur. Wir unterstützen unsere Kunden während des gesamten Prozesses der Verkauf und Kauf von Immobilien, von der Präsentation der Immobilien zu die Registrierung der Käufer das Eigentum. Unsere professionellen, engagierten und gebildeten Agenten sicherstellen, dass sie an alle Anfragen von unsere Kunden in der höchsten Standard reagiert.

Wir haben die größte

Datenbank von Immobilien in der Region, in der man Wohnungen und Häuser, Büros, Ferienwohnungen, landwirtschaftliche Flächen, Bauplätzen sowie luxuriöse Wohnungen, Häuser und Hotels findet. Darüber hinaus, um die Immobilien-Transaktion zu beschleunigen, haben wir auch eine Datenbank von mehreren tausend potentielle Käufer.

Wir arbeiten auch in Englisch, Italienisch und Deutsch, und wenn notwendig, in anderen Sprachen.

Unser Magazin "Dogma Nekretnine" erscheint monatlich. In der Zeitschrift finden Sie mehr als 900 Immobilien ergänzt mit Bildern, Empfehlungen von unseren Agenten des Monats, unseren Geschäftspartnern und ihre Produkte und Dienstleistungen, Ermäßigungsscheine und viele weitere nützliche Informationen. Unsere Immobilien-Magazin deckt das gesamte Primorsko-Goranska Region, mit einem Schwerpunkt auf Rijeka.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                   |   |
|-------------------|---|
| Titel:            | Prekrasna elegantna vila s bazenom i prostranom okućnicom |
| Immobilie zur:    | Verkauf   |
| Haustyp:          | freistehend   |
| Quadratfuß:       | 400 m <sup>2</sup>  |
| Grundstücksgröße: | 400 m <sup>2</sup>  |
| Schlafzimmer:     | 6   |
| Badezimmer:       | 3   |

Preis: 1,100,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Baujahr: 2010

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Svetvinčenat  
Siedlung: Svetvinčenat  
Postleitzahl: 52342



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 6

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Prekрасna vila, 350m<sup>2</sup>, novije gradnje smještena je na prostranoj okućnici od 1600m<sup>2</sup>, u mirnom selu, udaljena svega 5km od Svetvinčenta, 15km od Rovinja, te 15km od Pule. Vila se proteže kroz dvije etaže - prizemlje i kat. U prizemlju se nalaze dnevni boravak otvorenog tipa, kuhinja s blagovaonicom, toalet, spavaća soba s pripadajućom terasom i kupatilom, velika terasa kao idealno mjesto za roštiljanje uz bazen. Na katu su smještene još dvije spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i svojim balkonima. Velikim uređenim travnatim dvorištem, zasađenim mediteranskim biljem, dominira bazen. Objekat je klimatiziran, potpuno namješten kvalitetnim namještajem, te potrebnim aparatima i takav se prodaje. Razred energetske učinkovitosti govori sam za sebe o kvaliteti gradnje. Ispred vile nalazi se parkiralište za šest automobila. LORENA KOGEJ 091/7387200 ID CODE: 9989

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678438  
Agency ref id: 9989