

## ISTRA, PULA - Penthouse s garažom u blizini centra!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |   |
|----------------|---|
| Titel:         | ISTRA, PULA - Penthouse s garažom u blizini centra! |
| Immobilie zur: | Verkauf   |
| Quadratfuß:    | 111 m <sup>2</sup>                                  |
| Stock:         | 2   |
| Schlafzimmer:  | 4   |
| Badezimmer:    | 2   |
| Preis:         | 355,600.00 €  |
| Erstellt:      | 29.10.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2024 |

### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Pula              |
| Siedlung:                 | Valdebek          |
| Postleitzahl:             | 52100             |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Parkplatz

|         |    |
|---------|----|
| Garage: | ja |
|---------|----|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | ISTRIEN, PULA - Penthouse mit Garage in der Nähe des Zentrums! Dieses Mehrfamilienhaus befindet sich nur wenige Minuten vom Stadtzentrum entfernt, in |
|----------------------------|---|

einer äußerst frequentierten und gefragten Lage. Umgeben von anderen Wohngebäuden und 100 m von der Hauptstraße entfernt, in einer ruhigen Straße gelegen, bietet es Ruhe und Privatsphäre. Stadtnah, Stadtstrände, öffentliche Verkehrsmittel, Fitnesshallen, Märkte, Schulen und Kindergärten. Bei der Immobilie handelt es sich um ein Penthouse mit Garage! Fläche: 111,73 m2. Die Wohnung wird mit hochwertiger Keramik und Sanitärkeramik, Klimaanlage und Fußbodenheizung im Badezimmer ausgestattet (es ist auch möglich, eine Fußbodenheizung in der gesamten Wohnung zu installieren). Wohnung D umfasst: Eingangsbereich/Flur → 6,30 m2 Wohnzimmer → 22,14 m2 Küche → 7,14 m2 Flur → 2,46 m2 Abstellraum → 1,52 m2 Badezimmer 1 → 4,82 m2 Zimmer 1 → 12,04 m2 Zimmer 2 → 14,86 m2 Badezimmer 2 → 3,43 m2 Badezimmer 3 → 3,68 m2 Zimmer 3 → 16,91 m2 Fläche: 94,93 m2 überdachte Terrasse → 8,40 m2 überdachte Terrasse → 8,40 m2 Gesamtfläche der Wohnung: 111,73 m2 Garage G01 → 19,80 m2 Baubeginn 09/2024, sowie geplante Fertigstellung und Einzug 10/2025 Für alle weiteren Fragen stehen wir gerne zur Verfügung ! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34581

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678681

Agency ref id: 34581

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059