

## ISTRA, PULA - Penthouse u novom projektu!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, PULA - Penthouse u novom projektu!
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	112 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	355,600.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Pula
Siedlung:	Valdebek
Postleitzahl:	52100



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Garage:	ja
---------	----

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ISTRIEN, PULA - Penthouse in einem neuen Projekt! Wir bieten Ihnen eine Wohnung mit Garten in einem neuen Projekt! Das Gebäude befindet sich in einer
----------------------------	---

ruhigen Straße, 100 Meter von der Hauptstraße entfernt und ganz in der Nähe des Einkaufszentrums sowie anderer Annehmlichkeiten. GEGENSTAND: Wohnung mit insgesamt 112,1 m<sup>2</sup>, in der Quadratmeterzahl sind zwei Garagen enthalten. Die Wohnfläche der Wohnung beträgt: 95,30 m<sup>2</sup>. Wohnung D umfasst: Eingangsbereich/Flur → 6,30 m<sup>2</sup> Wohnzimmer → 22,14 m<sup>2</sup> Küche → 7,14 m<sup>2</sup> Flur → 2,46 m<sup>2</sup> Abstellraum → 1,52 m<sup>2</sup> Badezimmer 1 → 4,82 m<sup>2</sup> Zimmer 1 → 12,04 m<sup>2</sup> Zimmer 2 → 14,86 m<sup>2</sup> Badezimmer 2 → 3,43 m<sup>2</sup> Badezimmer 3 → 3,68 m<sup>2</sup> Zimmer 3 → 16,91 m<sup>2</sup> Fläche: 95,30 m<sup>2</sup> + überdachte Terrasse → 8,40 m<sup>2</sup> überdachte Terrasse → 8,40 m<sup>2</sup> Für alle weiteren Fragen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.  
<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 34578

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678684

Agency ref id: 34578

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059