

## ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan na drugom katu samo 190 metara od mora! Novogradnja! S9, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan na drugom katu samo 190 metara od mora! Novogradnja! S9
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	94 m <sup>2</sup>
Stock:	2
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	320,110.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ZADAR, PRIVLAKA - Elegante Wohnung im zweiten Stock, nur 190 Meter vom Meer entfernt! Neubau! S9 Eine äußerst attraktive Wohnung zum Verkauf im zweiten Stock eines neuen Gebäudes, nur 190 Meter vom Meer entfernt in der ruhigen Umgebung von Privlaka. Dieses modern gestaltete Anwesen bietet eine perfekte Kombination aus Luxus und Funktionalität und bietet maximalen Komfort mit drei geräumigen Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern, zusätzlicher Waschküche, Abstellraum, elegantem Wohnzimmer, Esszimmer und Küche. Eine großzügige Loggia verleiht der Wohnung einen besonderen Charme – ein idealer Ort zum Entspannen mit Blick in die Natur. Die Wohnung ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen über eine Inverter-Klimaanlage ausgestattet und die Außenwände sind nach neuesten Standards wärmegeklämt, was für ein angenehmes Raumklima und Energieeffizienz sorgt. Hochwertige PVC-Tischlerei mit emissionsarmem IZO-Glas und Jalousien sorgt für eine hervorragende Schall- und Wärmedämmung und bietet Schutz und Privatsphäre bei allen Wetterbedingungen. Neben dem großzügigen Innenraum verfügt die Wohnung auch über zwei Parkplätze. Die Zimmertüren aus Holz und die Veredelung der Wände mit Zierputz in hellen Farbtönen verleihen dem Raum eine besondere Wärme und Eleganz. Diese Wohnung ist eine ideale Wahl für ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Investition zur touristischen Vermietung. Die Nähe zum Meer, Funktionalität, hochwertige Ausstattung und eine ruhige Umgebung machen diese Immobilie zum perfekten Ort, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf und überzeugen Sie sich selbst von der Einzigartigkeit dieser Immobilie. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet ID CODE: 34575

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678686

Agency ref id: 34575

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986