

## ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan na katu samo 190 metara od mora! Novogradnja! S6, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine

E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)

Vorname: Agencija

Nachname: Dux nekretnine

Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.

Service Type: Selling and renting

Land: Croatia

Region: Primorsko-goranska županija

City: Rijeka

Postleitzahl: 51000

Adresse: Tizianova 8

Mobile: 385 91 480 8808

Phone: 385 51 518 174

Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                |  |
|----------------|--|
| Titel:         | ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan na katu samo 190 metara od mora!<br>Novogradnja! S6 |
| Immobilie zur: | Verkauf  |
| Quadratfuß:    | 94 m <sup>2</sup>  |
| Stock:         | 1  |
| Stockwerke:    | 2  |
| Schlafzimmer:  | 4  |
| Badezimmer:    | 2  |
| Preis:         | 310,695.00 €   |
| Erstellt:      | 29.10.2024   |

### Zustand

|         |    |
|---------|----|
| Neubau: | ja |
|---------|----|



### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Zadarska županija |
| Stadt:                    | Privlaka          |
| Siedlung:                 | Privlaka          |
| Postleitzahl:             | 23233             |

### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

ZADAR, PRIVLAKA - Elegante Wohnung im ersten Stock, nur 190 Meter vom Meer entfernt! Neubau! S6 Im ersten Stock eines neuen Gebäudes, nur 190 Meter vom Meer entfernt, in der ruhigen Umgebung von Privlaka, steht eine äußerst attraktive Wohnung zum Verkauf. Dieses modern gestaltete Anwesen bietet eine perfekte Kombination aus Luxus und Funktionalität und bietet maximalen Komfort in drei geräumigen Schlafzimmern, zwei modernen Badezimmern, einer zusätzlichen Waschküche, einem Abstellraum, einem eleganten Wohnzimmer, einem Esszimmer und einer Küche. Eine großzügige Loggia verleiht der Wohnung einen besonderen Charme – ein idealer Ort zum Entspannen mit Blick in die Natur. Die Wohnung ist mit modernen Heiz- und Kühlsystemen über eine Inverter-Klimaanlage ausgestattet und die Außenwände sind nach neuesten Standards wärmegeklämt, was für ein angenehmes Raumklima und Energieeffizienz sorgt. Hochwertige PVC-Tischlerei mit emissionsarmem IZO-Glas und Jalousien sorgt für eine hervorragende Schall- und Wärmedämmung und bietet Schutz und Privatsphäre bei jedem Wetter. Neben dem großzügigen Innenraum verfügt die Wohnung auch über zwei Parkplätze. Die Zimmertüren aus Holz und die Veredelung der Wände mit Zierputz in hellen Farbtönen verleihen dem Raum eine besondere Wärme und Eleganz. Diese Wohnung ist eine ideale Wahl für ein Einfamilienhaus, ein Ferienhaus oder eine Investition zur touristischen Vermietung. Die Nähe zum Meer, Funktionalität, hochwertige Ausstattung und eine ruhige Umgebung machen diese Immobilie zum perfekten Ort, um den mediterranen Lebensstil zu genießen. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf und überzeugen Sie sich selbst von der Einzigartigkeit dieser Immobilie. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 34573

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 678688

Agency ref id: 34573

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986