

## ZADAR, PRIVLAKA - Eleganter stan s vrtom samo 190 metara od mora! Novogradnja! S3, Privlaka, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ZADAR, PRIVLAKA - Elegantan stan s vrtom samo 190 metara od mora! Novogradnja! S3
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	126 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Preis:	405,120.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
---------	----



### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Privlaka
Siedlung:	Privlaka
Postleitzahl:	23233

### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Beschreibung

Zusätzliche	ZADAR, PRIVLAKA - Elegante Wohnung mit Garten, nur 190 Meter vom Meer
-------------	---

**Informationen:**

entfernt! Neubau! S3 Eine schöne Wohnung zum Verkauf im Erdgeschoss eines neuen Gebäudes in einem ruhigen Teil von Privlaka, nur 190 Meter vom Meer entfernt. Dieser elegant eingerichtete und sorgfältig gestaltete Raum umfasst drei komfortable Schlafzimmer, ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer, eine funktionale Küche, eine Waschküche, einen Abstellraum und zwei moderne Badezimmer. Es ist perfekt für alle, die eine Kombination aus Luxus, Komfort und unmittelbarer Nähe zum mediterranen Ambiente suchen. Die Wohnung ist klimatisiert und alle Außenwände sind nach den neuesten Standards wärmegeklämt. Dabei kommt das „WDVS“-System mit Zierputz in hellen Farbtönen zum Einsatz, was maximale Energieeffizienz und Komfort gewährleistet. Die Außenschreinerei besteht aus hochwertigen PVC-Profilen mit emissionsarmem IZO-Glas (Low-E), das für optimale Wärme- und Schalldämmung sorgt, während Jalousien für zusätzlichen Schutz und Privatsphäre sorgen. Neben der hervorragenden Raumaufteilung bietet die Wohnung auch einen Garten, einen perfekten Ort zum Entspannen und Genießen der mediterranen Vegetation, angereichert mit einheimischen Pflanzen. Zusätzlich zum Hof stehen zwei Parkplätze zur Verfügung, was eine seltene Annehmlichkeit für zusätzliche Zweckmäßigkeit darstellt. Jedes Detail dieser Wohnung wurde sorgfältig entworfen; Der Innenraum ist mit Holztüren dekoriert, während das Äußere des Gebäudes moderne Eleganz ausstrahlt. Diese Wohnung in Privlaka ist eine ideale Gelegenheit für ein Einfamilienhaus, Ferienhaus oder eine Mietinvestition. Mit allem Komfort, der Nähe zum Meer und der Schönheit der Umgebung bietet die Wohnung Ruhe und Privatsphäre und ist gleichzeitig mit allen notwendigen Einrichtungen verbunden. Für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren, nehmen Sie gerne Kontakt mit uns auf und überzeugen Sie sich selbst von der Schönheit dieser einzigartigen Wohngegend. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) berechnet  
ID CODE: 34571

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 678690

Agency ref id: 34571

Kontakt Telefon: +385 91 799 6986