

## ISTRA, SVETVINČENAT - Osama! Šarmanтна novoizgrađena kuća s bazenom na zemljištu od 1 ha, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine  
E-Mail: [info@dux-nekretnine.hr](mailto:info@dux-nekretnine.hr)  
Vorname: Agencija  
Nachname: Dux nekretnine  
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: Tizianova 8  
Mobile: 385 91 480 8808  
Phone: 385 51 518 174  
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Osama! Šarmanтна novoizgrađena kuća s bazenom na zemljištu od 1 ha
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	9784 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	690,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

### Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 7

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT - Privatsphäre! Ein charmantes, neu erbautes Haus mit Swimmingpool und großem Garten. Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichhaltigen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Svetvinčenta ist mit einem Renaissanceplatz mit einem Schloss geschmückt, das das Symbol des Ortes selbst ist. Diese besondere Stadt mit einer reichen Tradition, mit ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen das Mittelalterfest, das Käsefest und das Käsefest die bedeutendsten sind Das Festival für Tanz und nonverbales Theater zieht jedes Jahr viele Besucher an. In der Nähe von Svetvinčent, im Herzen unberührter Natur, steht dieses komfortable, schlüsselfertige Haus von 190 m<sup>2</sup> zum Verkauf. In ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, bietet dieses moderne Haus eine ideale Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Funktionalität, perfekt für eine Familie oder einen Urlaub in der Natur. Das Haus liegt uneinsehbar, ist allseitig von landwirtschaftlich genutzten Flächen umgeben und bietet somit absolute Privatsphäre für Ruhesuchende. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Die untere Etage zeichnet sich durch ein großzügiges Open-Space-Konzept aus: Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Esszimmer sind harmonisch miteinander verbunden und bieten einen angenehmen Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Im Untergeschoss gibt es außerdem eine Waschküche und eine Toilette. Im Obergeschoss, wo sich der Haupteingang befindet, befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die allen Familienmitgliedern maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Im schönen Garten gibt es eine überdachte Sommerküche mit Grill, der perfekte Ort, um Mahlzeiten im Freien zu genießen. Der Hauptteil ist sicherlich ein wunderschöner Swimmingpool, den man in den Sommermonaten genießen kann. Zusätzliche Funktionalität bietet eine Außentoilette, ideal für Gäste oder zur Nutzung während eines Aufenthalts auf der Terrasse und im Garten. Im Hof befindet sich außerdem ein Maschinenraum, der alle notwendigen Einrichtungen für eine sorgenfreie Instandhaltung des Hauses bietet. Die großzügige Gartenfläche beträgt 9.784 m<sup>2</sup> und bietet vielfältige Möglichkeiten. Etwa 3.300 befinden sich im Baugebiet, der Rest sind landwirtschaftliche Flächen. Der Bauabschnitt liegt ca. 60 Meter vom Haus entfernt und eignet sich ideal für den Bau eines weiteren Hauses oder Nebengebäudes. Auf einem der Grundstücke befindet sich auch ein

möbliertes Haus von 20 m2 mit Strom- und Wasseranschlüssen. Das Haus ist legalisiert und verfügt über eine Hausnummer. Auf dem landwirtschaftlichen Teil wurden über 100 Oliven-, Kirsch-, Feigen-, Jujube- und Mandelbäume gepflanzt. Der Zugang zum Grundstück erfolgt von einer Seite über eine Asphaltstraße und von der anderen Seite über eine Schotterstraße. Ideale Immobilie für Investitionen zur touristischen Vermietung oder für das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 34564

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678694

Agency ref id: 34564

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533