

ISTRA, SAVUDRIJA - Dvije kuće s garažama + građevinsko zemljište - 200 m OD MORA!!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SAVUDRIJA - Dvije kuće s garažama + građevinsko zemljište - 200 m OD MORA!!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	600 m ²
Grundstücksgröße:	2035 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	15
Badezimmer:	4
Preis:	1,000,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Baujahr:	1965
Letzte Renovierung:	1998

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag
Siedlung:	Savudrija
Postleitzahl:	52470

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Parkplatz

Garage:	ja
Anzahl der Parkplätze:	4

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zwei Häuser zum Verkauf auf einem großzügigen Grundstück - 200 m VOM MEER ENTFERNT!! Auf dem Baugrundstück von 2030 m2 befinden sich zwei Häuser für Gewerbe- und Wohnzwecke. Es gibt 10 Wohnungen in zwei Häusern. Das erste Haus hat ca. 260 m2 und verfügt über 3 Wohnungen mit jeweils 70 m2. Im Obergeschoss befinden sich 159 m2 mit geschlossener Terrasse. Der Bodenbau hat begonnen. Unfertige Wohnung im Hof 60 m2. Vor dem Haus befindet sich eine Garage, in der Sie eine weitere Etage bauen und eine Wohnung einrichten können. Das zweite Haus besteht aus einer Geschäftsfläche von 90 m2, darüber befindet sich eine Wohnung von 90 m2. Garage 60 m2, darüber befindet sich eine Wohnung von 60 m2 Rohbau. Das Haus verfügt über eine Nutzungserlaubnis. Im Hof befindet sich ein Baugrundstück von 635 m2, auf dem die Möglichkeit einer weiteren Bebauung besteht. Konzeptprojekt für 2 Wohngebäude mit 18 Wohnungen und 2 Schwimmbädern. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34563

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678695
Agency ref id: 34563
Kontakt Telefon: +385 97 757 1657