

ISTRA, SVETVINČENAT - Novoizgrađena kuća na osami, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA, SVETVINČENAT - Novoizgrađena kuća na osami
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	190 m ²
Grundstücksgröße:	1036 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	3
Preis:	469,000.00 €
Erstellt:	29.10.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Svetvinčenat
Postleitzahl:	52342

Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ISTRIEN, SVETVINČENAT – Neu gebautes Haus in einer abgelegenen Gegend
Die Renaissancestadt Svetvinčenat ist eines der Juwelen Istriens mit einem reichhaltigen touristischen Angebot und zahlreichen Veranstaltungen, die in den attraktiven historischen Räumen dieser Stadt stattfinden. Svetvinčenta ist mit einem Renaissanceplatz mit einem Schloss geschmückt, das das Symbol des Ortes selbst ist. Diese besondere Stadt mit einer reichen Tradition, mit ihren interessanten und vielfältigen Programmen, von denen das Mittelalterfest, das Käsefest und das Käsefest die bedeutendsten sind Das Festival für Tanz und nonverbales Theater zieht jedes Jahr viele Besucher an. In der Nähe von Svetvinčent, im Herzen unberührter Natur, steht ein komfortables „schlüsselfertiges“ Haus von 190 m² zum Verkauf. In ruhiger Lage, umgeben von viel Grün, bietet dieses moderne Haus eine ideale Kombination aus Privatsphäre, Komfort und Funktionalität, perfekt für eine Familie oder einen Urlaub in der Natur. Das Haus besteht aus zwei Etagen. Die untere Etage zeichnet sich durch ein großzügiges Open-Space-Konzept aus: Wohnzimmer mit Kamin, Küche und Esszimmer sind harmonisch miteinander verbunden und bieten einen angenehmen Raum zum geselligen Beisammensein und Entspannen. Im Untergeschoss gibt es außerdem eine Waschküche und eine Toilette. Im Obergeschoss, wo sich der Haupteingang befindet, befinden sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad, die allen Familienmitgliedern maximalen Komfort und Privatsphäre bieten. Im schönen Garten gibt es eine überdachte Sommerküche mit Grill, der perfekte Ort, um Mahlzeiten im Freien zu genießen. Der Hauptteil ist sicherlich ein wunderschöner Swimmingpool, den man in den Sommermonaten genießen kann. Zusätzliche Funktionalität bietet eine Außentoilette, ideal für Gäste oder zur Nutzung während eines Aufenthalts auf der Terrasse und im Garten. Im Hof befindet sich außerdem ein Maschinenraum, der alle notwendigen Einrichtungen für eine sorgenfreie Instandhaltung des Hauses bietet. Es besteht die Möglichkeit, zusätzliches Bau- und Agrarland zu erwerben, auf dem Olivenbäume gepflanzt werden. Ideale Immobilie für Investitionen zur touristischen Vermietung oder für das Familienleben. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet:

www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 34559

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678697

Agency ref id: 34559

Kontakt Telefon: +385 95 825 4533