

## TRIBUNJ, tradicionalna kamena kuća, 40 m od mora, bazen, pogled na more, Tribunj, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Fidius Broker  
E-Mail: [info@fidiusbroker.hr](mailto:info@fidiusbroker.hr)  
Vorname: Fidius  
Nachname: Broker  
Firmenname: Fidius Broker 2  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://fidiusbroker.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Šibensko-kninska županija  
City: Vodice  
City area: Vodice  
Postleitzahl: 22211  
Adresse: Ćirila i Metoda 1a  
Mobile: +385 91 513 5719  
Phone: +385 91 337 5522  
Über uns: Die lizenzierte Agentur Fidius Broker mit dem Sitz in Vodice, die Adresse Ćirila i Metoda 1a, 22211 Vodice, beschäftigt sich mit der Vermittlung beim Kauf und Verkauf der Immobilien und Boote.

Die Agentur wurde 2004 gegründet und arbeitet überwiegend im Gebiet von Vodice, Srma, Tribunj und in der Umgebung, genauso wie in anderen Orten in der Šibenik – Knin Gespanschaft.

Wenn Sie über den Kauf oder den Verkauf des Hauses, der Wohnung/des Apartments, des Baugrundstücks, des landwirtschaftlichen Grundstücks, des Grundstücks für einen anderen Zweck oder des Geschäftsraums nachdenken, kontaktieren Sie uns mit Vertrauen.

Wenn Sie auch ein Boot, bzw. ein Segelboot, ein Motorboot, eine Yacht oder einen Katamaran kaufen oder verkaufen möchten, sind Sie an der richtigen Adresse. Wir werden Ihnen helfen, Ihre Entscheidung zu treffen und Sie leicht durch die ganze Kauf- und Verkaufsprozedur leiten.

Unser Wunsch ist, unseren Klienten eine qualitative und faire Dienstleistung anzubieten, was uns unsere langjährige Erfahrung ermöglicht, genauso wie in der Immobilienwelt, als auch in der Bootswelt, im nautischen Tourismus und im Tourismus im allgemeinen.

Wir arbeiten zusammen mit den Experten im Bereich Jura, Architektur, Bauwesen, Versicherung, genauso wie im Bereich der Instandhaltung der Boote.

Wenn Sie etwas suchen, was wir momentan in unserem Angebot auf Webseiten nicht haben, kontaktieren Sie uns auf jeden Fall; wir werden Ihnen gern helfen.

Reg No.: 36/2009

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	TRIBUNJ, tradicionalna kamena kuća, 40 m od mora, bazen, pogled na more
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	Reihenhaus
Quadratfuß:	137 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	367 m <sup>2</sup>

Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 2  
Preis: 1,350,000.00 €  
Erstellt: 29.10.2024

## Zustand

Letzte Renovierung: 2024

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Šibensko-kninska županija  
Stadt: Tribunj  
Siedlung: Tribunj  
Postleitzahl: 22211

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja



## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

TRIBUNJ - Ein charmantes Steinhaus zum Verkauf mit Swimmingpool und wunderschönem Blick auf das Meer, im Zentrum der Stadt gelegen, nur 40 m vom Meer entfernt. Das schön eingerichtete Haus steht auf einem Grundstück von 367 m<sup>2</sup> und verfügt über eine Nutzfläche von 137,91 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über drei Etagen – Erdgeschoss + erster Stock + Dachgeschoss – mit einem Garten, in dem sich ein Swimmingpool und eine Sonnenterrasse befinden. Dieses komplett renovierte Haus hat den ursprünglichen dalmatinischen Charme bewahrt, kombiniert mit luxuriösen Elementen und modernen Einrichtungen. Im Erdgeschoss befinden sich eine geräumige Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Weinkeller, eine Toilette und ein Abstellraum. Das Esszimmer ist mit einem großen gemauerten Kamin/Grill ausgestattet. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich ein Flur, zwei Schlafzimmer, jeweils mit eigener Terrasse, und ein Badezimmer befinden. Über eine Innentreppe gelangt man in den Dachboden, wo sich ein geräumiges Hauptschlafzimmer mit Bad und Ausgang zur Terrasse mit Blick auf den Garten, den Pool und das Meer befindet. Der Garten ist sorgfältig angelegt und eingezäunt, mit einem gepflasterten Parkplatz, einer großen Sonnenterrasse rund um den Pool und einem überdachten Bereich mit Grill für

angenehme Zusammenkünfte. Das gesamte Haus ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in allen Räumen ausgestattet. Die Immobilie wird komplett möbliert mit maßgefertigten Möbeln verkauft. Dieses Haus bietet eine perfekte Kombination aus authentischer dalmatinischer Atmosphäre und modernem Luxus mit großem Potenzial für die Touristenvermietung oder als ideales Familienferienhaus. Die Lage im Zentrum der Stadt ist ideal und in der Nähe aller Einrichtungen – Restaurants, Cafés, Markt und Strand –, was ihre Attraktivität und Investitionsmöglichkeiten weiter erhöht. Der Preis beträgt 1.350.000 €. Für weitere Informationen kontaktieren Sie uns per E-Mail oder Telefon. ID CODE: H-180-T

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678713

Agency ref id: H-180-T

Kontakt Telefon: ++385 91 3375522