

CRIKVENICA, KUĆA 213 m2 sa STANOM na 3 etaže I 2 POSLOVNA PROSTORA, Crikvenica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: CRIKVENICA, KUĆA 213 m2 sa STANOM na 3 etaže I 2 POSLOVNA
PROSTORA
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: in Folge
Quadratfuß: 213 m²
Grundstücksgröße: 49 m²
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 2
Preis: 510,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Crikvenica
Siedlung: Crikvenica
Postleitzahl: 51260



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INVESTITIONSMÖGLICHKEIT: Haus/dreistöckige Wohnung (GROSSE LAGE) mit ZWEI GESCHÄFTSRÄUMEN (Möglichkeit der An-/Vermietung)
Das Anwesen liegt nur 250 Meter vom Hauptplatz und 100 Meter vom Meer entfernt. Das Haus steht in einer Reihe und liegt mitten im Zentrum der Stadt Crikvenica. Auflistung und Beschreibung der Sonder- und Nebenteile des Grundstücks: 1. Gewerbefläche im Erdgeschoss von 15,2 m² 2. Gewerbefläche im Erdgeschoss von 14,9m² 3. Dreistöckige Wohnung im Erdgeschoss, im ersten Stock und im Dachgeschoss. Es besteht aus einem Flur mit Treppe, zwei Zimmern und einem Badezimmer im Erdgeschoss, dann einer Treppe, einem Flur, einem Badezimmer, einer Küche, zwei Wohnzimmern im ersten Stock und einer Treppe, einem Arbeitszimmer und einem Zimmer Im Dachgeschoss beträgt die Gesamtnutzfläche der Wohnung 182,78 m². Die Wohnung verfügt über eine 5,74 m² große Terrasse im Obergeschoss, einen 2,13 m² großen Balkon und ein 48,50 m² großes Gartengrundstück im südwestlichen Teil des Katastergrundstücks. Eigentumsbescheinigung und Nutzungserlaubnis in Ordnung. Der Grundriss ist erstellt und die Geschäftsräume sind für den zukünftigen Käufer abgetrennt. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2209

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678714
Agency ref id: 2209
Kontakt Telefon: 0958085548