

Rab, kuća s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev, Rab, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rab, kuća s prekrasnim pogledom na Kvarnerski zaljev
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 120 m²
Schlafzimmer: 4
Preis: 380,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Baujahr: 1930.
Letzte Renovierung: 2016.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Rab
Siedlung: Banjol
Postleitzahl: 51280

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 3

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

RAB ISLAND: Haus auf drei Etagen mit der Möglichkeit, vier separate Wohnungen einzurichten Auf der wunderschönen Insel Rab, in einer ruhigen und natürlichen Umgebung, befindet sich ein Haus auf drei Etagen, das eine perfekte Gelegenheit für ein Familienleben oder eine Investition in den Tourismus bietet. Das Haus bietet die Möglichkeit, vier völlig separate Wohnungen einzurichten, wodurch jede Etage eine separate Einheit wäre, ideal für die touristische Vermietung oder den privaten Wohnungsbau. Das Haus verfügt über zwei großzügige Terrassen, die einen schönen Blick auf die umliegende Natur bieten, ideal, um sonnige Tage zu genießen oder im Schatten zu entspannen. Die Terrassen sind so gestaltet, dass sie Privatsphäre und Raum zum Genießen der Außenumgebung bieten und von jeder Etage aus einen einfachen Zugang zum Gartenbereich ermöglichen. Im Garten des Hauses gibt es eine reiche Sammlung mediterraner Pflanzen, darunter Oliven, Feigen, Mandeln, Oskorusha, Granatapfel und Eukalyptus, die eine authentische Atmosphäre schaffen, die den Charme der Adria versprüht. Dieser luxuriöse Garten bietet nicht nur natürlichen Schatten und Privatsphäre, sondern ermöglicht es Ihnen auch, die Früchte frischer Früchte zu genießen, während der Duft von Eukalyptus und anderen Pflanzen ein Gefühl völliger Entspannung vermittelt. Das Haus befindet sich in attraktiver Lage, in der Nähe aller wichtigen Einrichtungen und dennoch isoliert genug, um Ruhe und Privatsphäre zu gewährleisten. Die Nähe zu den Stränden und Touristenattraktionen der Insel Rab steigert ihren Wert zusätzlich und macht sie ideal für den Tourismus oder als Ferienhaus. Diese Immobilie bietet eine einzigartige Gelegenheit, im Einklang mit der Natur zu leben, mit der Möglichkeit, durch die Vermietung von Wohnungen zusätzliche Einnahmen zu erzielen. Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 2208

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678715

Agency ref id: 2208

Kontakt Telefon: 098 443 289