

BRIBIR, stanovi u vili sa pogledom na more, Vinodolska Općina, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Sendi Vinski
Vorname: Sendi
Nachname: Vinski
Firmenname: Sendi Real Estate
Service Type: Selling and renting
Zusätzliche: vinskisendi@gmail.com
E-Mail-Adresse:
Website: <https://www.sendi-realestate.com>
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Šetalište 13. divizije 21
Mobile: +385 98 443 289
Phone: +385 98 443 289
Über uns: SENDI REAL ESTATE d.o.o.
Šetalište 13. divizije 21
51000 Rijeka
Reg No.: 135/2020

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: BRIBIR, stanovi u vili sa pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 83 m²
Grundstücksgröße: 250 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 6
Preis: 300,000.00 €
Erstellt: 29.10.2024

Zustand

Neubau: ja

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Primorsko-goranska županija
Stadt: Vinodolska Općina

Siedlung: Bribir
Postleitzahl: 51250

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 4

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

ZU VERKAUFEN: Projekt im Bau – Bribir, moderne Villa mit Meerblick In der Stadt Bribir, nur 5 km von Crikvenica entfernt, inmitten der Natur und mit Blick auf das Meer, entsteht eine attraktive Villa mit modernem Design. Derzeit nehmen wir Reservierungen für Investitionen während der Bauphase entgegen. Die Villa besteht aus drei geräumigen Apartments, die jeweils für einen komfortablen und luxuriösen Aufenthalt konzipiert sind. Die Apartments verfügen über zwei Schlafzimmer, jeweils zwei Badezimmer und eine großzügige Loggia. Die Wohnung im ersten Stock verfügt über einen eigenen Garten von 30 m² mit der Möglichkeit zusätzlicher Inhalte wie Grill, Pergola oder Whirlpool (Optionen nicht im Preis inbegriffen). Die Wohnung im Erdgeschoss verfügt über einen Garten von 250 m², der für die mögliche Installation eines Swimmingpools vorbereitet ist, gegen eine zusätzliche Gebühr oder auf eigene Kosten des Käufers. Die Oberfläche des Hofes wird in dieser Phase verspachtelt und geebnet, ohne abschließende Keramikbeläge. Das Erdgeschoss der Villa umfasst: eine Eingangshalle, eine geräumige Küche mit Esszimmer und Wohnzimmer, ein Zimmer mit eigenem Bad und eine Gästetoilette. Im ersten Stock befinden sich: ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad, Ankleidezimmer und großer Loggia sowie ein weiteres Schlafzimmer mit Bad und privater Terrasse. Die Villa wird mit hochwertigen PVC-Tischlereien ausgestattet und das Erdgeschoss wird mit Naturstein verkleidet. Der Hof und die Terrasse mit Grill werden mit Buretano-Stein ausgekleidet und vor der Villa ist ein großer Swimmingpool mit Liegewiese geplant. Im Innenbereich sind großformatige Fliesen und eine hochwertige Sanitärausstattung geplant, mit der Möglichkeit der Personalisierung nach Kundenwunsch. Für die Eigentümer stehen zwei Parkplätze zur Verfügung, für Besucher zwei weitere. Der Preis pro Wohnung beträgt 300.000 €, inklusive Vermittlungsprovision und Mehrwertsteuer. Zahlungsbedingungen: - 30 % sofort nach Vertragsunterzeichnung - 40 % während der Rohbauphase - 25 % nach Abschluss der Bauarbeiten - 5 % nach Erteilung der Nutzungserlaubnis Das Angebot gilt auch für den Kauf des gesamten Hauses (Preis verhandelbar). Sehr geehrte Kunden, gemäß dem Gesetz über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen ist eine Besichtigung der Immobilie nur mit der Unterzeichnung des Vermittlungsvertrags möglich. Demnach ist der Käufer im Falle eines Kaufes zur Zahlung der Vermittlungsprovision verpflichtet. ID CODE: 828

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678719

Agency ref id: 828

Kontakt Telefon: 098 443 289