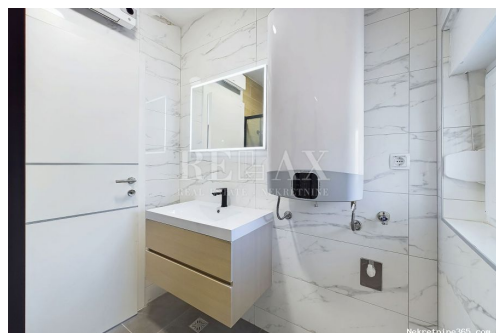


## Crikvenica - stan na dvije etaže, Crikvenica, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Relax Nekretnine  
Vorname: Relax  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: Relax nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Zusätzliche: [relax.nekretnine@gmail.com](mailto:relax.nekretnine@gmail.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <https://www.relax-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 88  
Mobile: +385998833324  
Phone: +385 51 333 888  
Über uns: Die Immobilienagentur „Relax Nekretnine“, spezialisiert auf Kvarner, Gespanschaft Primorje-Gorski Kotar (Crikvenica, Jadranovo, Dramalj, Selce, Novi Vinodolski, Gemeinde Vinodol, Insel Krk, Senj und Umgebung), bietet eine umfassende Palette von Dienstleistungen für zukünftige und potenzielle Eigentümer und Käufer von Eigenheimen, Wohn-/Geschäftsplätzen, Wohnungen, Grundstücken oder Häusern.

Eingetragen in das Register der Immobilienmakler bei der kroatischen Handelskammer halten wir uns an alle gesetzlichen Vorschriften und Vorschriften und garantieren gleichzeitig die Servicequalität und den Zugang zu jedem

Kunden.

#### ARBEITSZEITEN DES

#### BÜROS:

Mo - Fr: 08:00 - 16:00 Uhr

Samstag: 09:00 - 13:00 Uhr

(Mai, Juni, Juli)

Sonntag: geschlossen

Büro adresse:

Kralja Tomislawa 88

51260 CRIKVENICA

#### ARBEITSZEITEN DER

AGENTEN: 24/7

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Crikvenica - stan na dvije etaže
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	96 m <sup>2</sup>
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	2
Preis:	543,105.00 €
Erstellt:	30.10.2024

#### Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2024.

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Crikvenica
Siedlung:	Crikvenica
Postleitzahl:	51260

#### Genehmigungen

Bescheinigung:	ja
----------------	----



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Zweistöckige Wohnung zum Verkauf in Crikvenica, Gesamtfläche 96,26 m<sup>2</sup>, nur 180 Meter vom Meer entfernt. Die Wohnung erstreckt sich über zwei separate Etagen und es besteht die Möglichkeit, die gesamte Wohnung oder jede Etage einzeln zu kaufen, was sie zu einer flexiblen Immobilie für das Familienleben oder die touristische Vermietung macht. Auf jeder Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Flur, eine Küche mit Esszimmer, ein Badezimmer und ein geräumiger Balkon mit herrlichem Blick auf das Meer. Die Gesamtfläche des Balkons beträgt 15,43 m<sup>2</sup>, ideal zum Entspannen im Freien. Als zusätzlichen Stauraum verfügt die Wohnung über einen Abstellraum von 3 m<sup>2</sup> im Keller. Zur Wohnung gehört ein eigener Parkplatz, was ein praktischer Komfort ist. Diese Immobilie befindet sich in der Nähe des Meeres und aller wichtigen Annehmlichkeiten und eignet sich ideal als Eigenheim oder als lukrative Investition zur touristischen Vermietung. Für weitere Informationen zum Kauf einer oder beider Etagen dieser einzigartigen Wohnung in Crikvenica können Sie uns gerne kontaktieren! ID CODE: 1016

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678722

Agency ref id: 1016

Kontakt Telefon: +385 99 883 3322