

## Svetvinčenat vila sa bazenom 160m2 u izgradnji !, Svetvinčenat, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Dejan Šijan  
E-Mail: [dejan@real-nekretnine.com](mailto:dejan@real-nekretnine.com)  
Vorname: Dejan  
Nachname: Šijan  
Firmenname: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Zusätzliche: [info@real-nekretnine.com](mailto:info@real-nekretnine.com)  
E-Mail-Adresse:  
Website: <http://www.real-nekretnine.com>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Postleitzahl: 51000  
Adresse: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Über uns: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Svetvinčenat vila sa bazenom 160m2 u izgradnji !
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	160 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	502 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	312,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Svetvinčenat
Siedlung:	Režanci
Postleitzahl:	52342

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja  
Bescheinigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+



## Parkplatz

Garage: ja  
Anzahl der Parkplätze: 2

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: . Haus im Bau in einem kleinen Dorf in der Nähe von Savicenta. Wohnfläche von 160m<sup>2</sup> auf zwei Etagen auf einem Grundstück von 502m<sup>2</sup>. Es besteht aus drei Schlafzimmern mit Badezimmern, Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, großer Terrasse und Garage. Die Heizung erfolgt über Klimaanlage, die in jedem Raum und auf den Etagen im gesamten Gebäude installiert werden. Beim Bau wurden hochwertige Materialien verwendet, Veka-Tischlerei mit elektrischen Fensterläden, Fassade 10 cm. Der Pool ist 24m<sup>2</sup> groß mit installierter Ausrüstung, Zaunmauern 1,5 m hoch, Stromanschluss bezahlt, Versorgungsbeitrag bezahlt, erste Phase von Wasser und Strom. Der Preis aus der Anzeige gilt für die Hochrohbauphase, d.h. für alles, was mit der Beschreibung der Immobilie zu tun hat. Geplante Fertigstellung am 6. Mai 2025. Der Preis für ein komplett fertiggestelltes Gebäude beträgt 498.000 €. ID CODE: IST-1860

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678726  
Agency ref id: IST-1860  
Kontakt Telefon: 0913314002