

Luksuzna vila u izgradnji 3 km od Poreča!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Luksuzna vila u izgradnji 3 km od Poreča!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	324 m ²
Grundstücksgröße:	1150 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	7
Badezimmer:	4
Preis:	1,460,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

Zustand

Baujahr:	2024
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Poreč
Siedlung:	Poreč

Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Villa im Bau, nur 3 km vom Stadtzentrum und der Küste entfernt! Diese einzigartige Villa mit einer Nettogröße von 324 m² liegt in einem ruhigen Dorf in der Nähe von Poreč, nur wenige Autominuten vom Stadtzentrum und wunderschönen Stränden entfernt. Es wurde architektonisch so konzipiert, dass es Funktionalität und Luxus vereint, und das moderne Interieur bietet hochwertige Materialien und handgefertigte Möbel, die an alle Bedürfnisse zukünftiger Eigentümer angepasst sind. Das geräumige und offene Erdgeschoss verfügt über eine Eingangshalle, die zu einem zentralen Gemeinschaftsbereich führt, der sich perfekt für Zusammenkünfte eignet und mit einem Billardtisch und einem bequemen Sitzbereich ausgestattet ist. Auf der rechten Seite des Erdgeschosses befindet sich ein privates Schlafzimmer mit eigenem Bad, ideal für Gäste oder Familienmitglieder, die Wert auf Privatsphäre legen. Darüber hinaus gibt es weitere praktische Räume – einen Abstellraum, einen Heizraum und eine Waschküche sowie ein Gäste-WC. Auf der linken Seite des Erdgeschosses befindet sich eine geräumige, voll ausgestattete Küche, die sich zum 62 m² großen Wohnzimmer hin öffnet. Dank der großen Glasflächen, die mit der überdachten Terrasse verbunden sind, strahlt dieser Raum Licht aus und eignet sich perfekt für Mahlzeiten im Freien mit Blick auf den Garten und den Pool. Über eine Innentreppe gelangt man in das Obergeschoss, wo der zentrale Raum als Fitnessraum mit integrierter Sauna konzipiert ist – ein Raum der Entspannung und eines gesunden Lebensstils. Auf beiden Seiten der Turnhalle befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, alle mit hochwertigen Sanitärelementen. Zwei Zimmer verfügen über einen Balkon, das dritte über eine Loggia mit Blick auf den Garten. Eine Außentreppe führt zu einer wunderschönen Dachterrasse von 37 m², die mit einem Whirlpool und einer gemütlichen Sitzecke ausgestattet ist. Diese Terrasse bietet einen Panoramablick auf die umliegende Landschaft und wurde zum Entspannen und Genießen der Sonnenuntergänge geschaffen. Auf dem weitläufigen Garten von 1200 m² gibt es eine private Garage und zusätzliche Parkplätze, und den zentralen Platz nimmt ein großer Swimmingpool ein, der von einer Liegewiese umgeben ist. Neben dem Pool befindet sich eine Sommerküche, in der Sie Mahlzeiten im Freien zubereiten können. Der Garten verfügt über ein eigenes Bewässerungssystem durch einen privaten Brunnen, der für einen stets grünen und gepflegten Garten sorgt. Die Villa ist mit einem Heiz- und Kühlsystem mit Wärmepumpe und Klimaanlage in jedem

Raum ausgestattet. Die Außenverkleidung aus Aluminium sowie die erste Ebene mit Solarpaneelen für nachhaltige Energieversorgung sorgen für langfristigen Komfort und Einsparungen. Angesichts der Nähe von Poreč und allen wichtigen Einrichtungen ermöglicht die Villa ein ruhiges und komfortables Leben mit der Verfügbarkeit von allem, was Sie brauchen, innerhalb weniger Autominuten. Diese Immobilie eignet sich perfekt für ein komfortables Leben und bietet als Investition auch die Möglichkeit einer luxuriösen Touristenmiete. Das Haus wird komplett möbliert mit hochwertigen, handgefertigten Möbeln verkauft, so dass ein Bezug sofort nach Abschluss der Arbeiten möglich ist. Im Preis ist die Mehrwertsteuer enthalten, sodass der zukünftige Käufer als natürliche Person keine Immobilienumsatzsteuer zahlt. ID CODE: 1039-96

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678741

Agency ref id: 1039-96

Kontakt Telefon: 052210824