

## STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 76 m2, 3-soban, Donji Grad,

### Wohnung



#### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Starling  
Vorname: Agencija  
Nachname: Starling  
Firmenname: STARLING d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.starling.hr>  
Land: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Postleitzahl: 10000  
Adresse: Prilaz Gjüre Deželića 75/1  
Phone: 01 779 23 10  
Über uns: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi

novih nekretnina iz Zagreba i šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 76 m2, 3-soban
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	76 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	4
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Preis:	345,000.00 €
Erstellt:	30.10.2024

### Zustand

Baujahr:	1940
Letzte Renovierung:	2024.



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Grad Zagreb  
Stadt: Donji Grad  
Postleitzahl: 10000

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

STAN, PRODAJA, ZAGREB, DONJI GRAD, 76 m2, 3-soban Prodaje se trosoban stan površine 76 m2 u visokom prizemlju zgrade bez lifta. Zgrada je izgrađena 1940. godine, ima ukupno četiri kata, a nalazi se u Petrovoj ulici. Stan se sastoji od prostranog dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice (open space prostor), 2 spavaće sobe od kojih jedna ima zasebnu garderobu, kupaonice, zasebnog wc-a i hodnika. Cijeli stan je adaptiran 2024. godine kada su promijenjene sve instalacije, ugrađena je nova troslojna PVC stolarija sa komarnicima na svim prozorima, provedeno je podno grijanje kroz cijeli stan i ugrađena su nova sobna i protuprovalna vrata. Uz stan dolazi i spremište smješteno u dvorištu zgrade. Stan se zbog dobrog tlocrta može prenamijeniti u četverosoban tako da se dobije i treća spavaća soba. U neposrednoj blizini nalazi se Kvaternikov trg, tržnica, Petrova bolnica, brojni ugostiteljski obrti, javni prijevoz, banke i ljekarne. Orijehtacija: sjever - jug Grijanje: etažno centralno plinsko Visina stropa: 3,0 m Parking: javni naplatni parking Cijena: 345.000,00 eura ID KOD AGENCIJE: 6196

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678782  
Agency ref id: 6196  
Kontakt Telefon: +385 91 4455 363