

Istra, Buzet, okolica - autohtona renovirana kuća s bazenom u istarskom stilu, Buzet, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Art Living Real Estate
Vorname: Art Living
Nachname: Real Estate
Firmenname: ART LIVING REAL ESTATE
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Umag
Postleitzahl: 52470
Adresse: Pozioi 1g
Mobile: +385 91 784 80 83
Phone: +385 91 784 80 83
Über uns: Art Living Real Estate ist eine

autorisierte lizenzierte
Immobilienagentur, eingetragen
im Register der
Immobilienmakler der
Kroatischen Handelskammer
die mit ihrem professionellen
ansatz und einem Team von
lizenzierten Maklern
repräsentiert und verbindet
seine Kunden durch erstklassige
Immobiliendienstleistungen.
Kontaktieren Sie uns
vertrauensvoll und überzeugen
Sie sich von unserer
Kompetenz und Qualität.

Kundenservice:

Beratung zur Situation am
Immobilienmarkt und
Präsentation von Immobilien in
unserem Büro
Feldbesichtigung ausgewählter
Immobilien
Prüfung der
Immobiliendokumentation
Verkaufsverhandlungen
Rechtliche Unterstützung

(Kaufvertrag, Vorverträge,
 Registrierung)
 Übertragung von
 Versorgungsverpflichtungen
 (Strom, Wasser usw.),
 Dienstleistungen für Verkäufer:

Immobilienübersicht
 Immobilienschätzung
 Fotografische
 Immobiliendienstleistungen
 Beratung zu Immobilien und
 deren Verkehrswert
 Prüfung der
 Immobiliendokumentation
 (Eigentumsbescheinigung, Bau
 und Nutzungsbewilligung)
 Abschluss eines
 Maklervertrages für den
 Verkauf von Immobilien
 Werbung für Immobilien auf
 unserem Webportal und
 anderen führenden nationalen
 und internationalen Portalen
 Für Immobilien mit exklusivem
 Maklervertrag wir achten
 zusätzlich auf
 Marketing-Werbung und
 Investitions.

Reg No.: 72/2022

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Istra, Buzet, okolica - autohtona renovirana kuća s bazenom u istarskom stilu
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: in Folge
 Quadratfuß: 110 m²
 Grundstücksgröße: 50 m²
 Stockwerke: 2
 Schlafzimmer: 5
 Badezimmer: 2
 Preis: 220,000.00 €
 Erstellt: 17.11.2024

Zustand

Baujahr: 1820
Letzte Renovierung: 2016

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Buzet
Siedlung: Buzet
Postleitzahl: 52420

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Bescheinigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Buzet, Umgebung In einem kleinen Dorf in der Nähe von Buzet steht ein renoviertes autochthones Steinhaus mit Swimmingpool im rustikalen istrischen Stil zum Verkauf. Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 120 m² und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss des Hauses befinden sich ein Wohnzimmer mit Kamin und eine Küche mit beeindruckendem Essbereich. Über die Holzterrasse gelangen wir in den ersten Stock des Hauses, wo sich zwei Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden, während sich im Dachgeschoss zwei weitere Schlafzimmer befinden. Das Haus ist mit autochthonen rustikalen istrischen Möbeln ausgestattet und wird komplett möbliert verkauft. Für die Beheizung sorgen ein interner Holzkamin und eine Inverter-Klimaanlage. Der Hof des Hauses ist 50 m² groß und es gibt einen Swimmingpool, einen Grill und eine Gästetoilette. Das Haus liegt als letztes in der Reihe und der geschlossene Hof bietet absolute Privatsphäre. Eine ruhige, malerische Lage, in der Nähe von Wander- und Radwegen, machen dieses charmante autochthone istrische Haus zu einer perfekten Gelegenheit sowohl für den Urlaub als auch für die Vermietung zu touristischen Zwecken. Eigentum in Ordnung. Liebe Kunden, Die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Maklervertrag möglich, der die Grundlage für weitere

Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provision bildet, alles in
Übereinstimmung mit dem Gesetz über Maklergeschäfte bei
Immobilientransaktionen. Die Provision der Agentur für den Käufer beträgt 3 %
zzgl. MwSt. und wird im Falle eines Immobilienkaufs bei Abschluss des
Vorvertrags bzw. Kaufvertrags gezahlt. HINWEIS: Wir übernehmen keine
Verantwortung für Fehler in den Objektbeschreibungen, möchten jedoch so präzise
und genau wie möglich sein. AGENTUR-ID-CODE: 1259 ID CODE: 1259

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 678831

Agency ref id: 1259

Kontakt Telefon: 091 784 8083